

乳山市·嘉和华府小区规划和建筑方案设计

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山市·嘉和华府小区规划和建筑方案设计批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于浦东路以东，新华街以北，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2024年9月14日，截止日期为2024年9月25日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953。地址：乳山市商业街2号。



主要技术经济指标表		
项目	指标	单位
出让用地面积	30352.6	㎡
总建筑面积	72166.1	㎡
其中	地上建筑面积（计容）	48100.47
	住宅	44911.15
	商业	2428
	配套用房	761.32
	物业管理用房	379.05
	社区卫生服务站	60.53
	社区服务中心	50.94
	文化活动站	75.21
	养老服务用房	58
	农贸市场	103.66
其中	消防值班室	33.93
	地下建筑面积	24065.63
	居民配电室（计容）	185.5
	物业配电室（计容）	116.52
	换热站（计容）	161.32
	地下住宅储藏室（不计容）	7399.64
	地下车库及设备用房（不计容）	16202.65
	人防地下车库	3367.03
	平时地下车库及设备用房	12835.62
	计容建筑面积	48563.81
容积率	1.6	
建筑占地面积	5933.11	㎡
建筑密度	19.55	%
绿地率	35.1	%
户数	286	户
机动车停车位	476	个
其中	商业及配套地面机动车停车位	16
	商业及配套地下机动车停车位	10
	住宅地面机动车停车位	83
	住宅地下机动车停车位	367
	住宅地下非机动车停车位	29
地面非机动车停车位	295	个
地面非机动车停车位面积	449	㎡

乳山市自然资源局