

乳山澳瑞特矿用生产设备加工二、三期项目规划方案变更批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山澳瑞特矿用生产设备加工二、三期项目规划方案变更批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于乳山口工业园山河街16号。设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2026年2月2日，截止日期为2026年2月10日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。



总平面图

技术经济指标		
项目	面积	单位
规划用地面积	31298	m ²
建设用地面积	20878	m ²
总建筑面积	21502.33	m ²
计容建筑面积	22434.59	m ²
地上建筑面积	21252.04	m ²
地下面积	250.29	m ²
建筑密度	46.36%	
绿地率	10%	
容积率	1.07	
车位数	64	个

单体名称	占地面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	层高	备注
1#厂房 (已建)	2590	2868.06	2868.06	7.8	备注
2#厂房 (已建)	2555	3838	2655.45	北跨9.5米, 南跨6.8米	丙类、二级
3#厂房 (已建)	612.16	1967.74	1967.74	一层4.6米, 二层4.2米, 三层3.9米	丙类、二级
4#厂房 (新建)	1817.7	5665.8	5665.8	一层7.8米, 一层局部4.2米, 夹层3.6米, 二层4.5米, 三层5.6米, 机房层3.65米	丁类、二级
5#厂房 (新建)	1427.46	7417.24	7417.24	一-五层层高3.9米, 机房层3.9米	丁类、二级
门卫房 (已建)	86.56	86.56	86.56	3.2米	丁类、二级
6#厂房 (已建)	437.72	437.72	437.72	5.4米	丁类、二级
车库 (已建)	136.73	136.73	136.73	3.3米	二级
地下消防水池水泵房 (已建)	16.74	16.74	267.03	3米	一级
合计	9680.07	22434.59	21502.33		