

# 表1.乳山市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态
1	市区世纪大道东、光明街北	乳山致恒房地产开发有限公司	城区街道	市区世纪大道东、光明街北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.6226	2019-12-25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工
2	中青诚项目	城区街道	市区青山路西、滨海路	市区青山路西、滨海路北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.043781	2020-01-19	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工
3	南江村改造地块二	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	兴乳路东、北环路北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.289008	2020-01-19	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工
4	南江村改造地块一	威海市瑞驰置业有限公司	城区街道	兴乳路东、北环路北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.057502	2020-01-19	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工
5	腾甲庄棚改地块一	乳山市鼎润房地产开发有限公司	城区街道	新华街南、浦东路西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.004025	2020-01-23	2021/1/20	2024/1/20	已动工未竣工
6	夏南分割地块	乳山市同盛房地产开发有限公司	城区街道	新华街北、龙山路西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.405365	2020-01-26	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工
7	东南塔村棚改	威海辰远置业有限公司	徐家镇	银金大道南、东南塔村委东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.28656	2020-01-27	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工
8	常家庄改造地块二	后羿文化旅游（山东）有限公司	白沙滩镇	银金大道南、洞庭湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.482545	2020-01-27	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工
9	乳山口四村（寨前村）棚改	乳山市城投置业有限公司	乳山口镇	开拓六路北、海湾路西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.15042	2020-01-27	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工
10	常家庄改造地块一	乳山金鼎房地产开发有限公司第一分公司	白沙滩镇	银金大道南、洞庭湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.812195	2020-01-27	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工
11	罗马阳光城东地块	乳山市鼎润房地产开发有限公司	城区街道	浦东路东、天津路北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.92498	2020-04-25	2021/4/22	2023/4/22	已动工未竣工
12	安泰园地块二	爱佩斯（威海）实业有限公司	城区街道	新华街南、浦东路东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.52216	2020-05-04	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工
13	安泰园地块一	爱佩斯（威海）实业有限公司	城区街道	新华街南、浦东路东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.16792	2020-05-04	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工
14	小陶家村地块二	山东申菱置业有限公司	白沙滩镇	小陶家村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.822225	2020-06-13	2021/6/13	2024/6/13	已动工未竣工
15	小陶家村地块一	山东申菱置业有限公司	白沙滩镇	小陶家村	城镇住宅-普通商品住房用地	1.043765	2020-06-13	2021/6/13	2024/6/13	已动工未竣工
16	八甲棚改项目地块	山东颐和房地产有限公司	白沙滩镇	银金大道北、太湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.30166	2020-07-13	2021/7/10	2024/7/10	已动工未竣工

17	罗马阳光城东地块二	乳山市鼎润房地产开发有限公司	城区街道	天津路北、浦东路东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.011055	2020-09-11	2021/9/8	2024/9/8	已动工未竣工
18	常家庄改造项目地块五	乳山金鼎房地产开发有限公司第一分公司	白沙滩镇	银金大道南、洞庭湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.650959	2020-10-27	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工
19	常家庄改造项目地块六	乳山金鼎房地产开发有限公司第一分公司	白沙滩镇	银金大道南、洞庭湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.58958	2020-10-27	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工
20	常家庄改造地块三	后羿文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道南、洞庭湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	6.57723	2021-01-04	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工
21	新罗城土地改造	乳山市安泰房地产开发有限公司	城区街道	世纪大道东、耿家河南	城镇住宅-普通商品住房用地	0.53508	2021-01-04	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工
22	大孤山富豪城原厂项目地块一	乳山市恒泰房地产开发有限公司	大孤山镇	大孤山镇前进路西、东方街北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4034	2021-01-16	2022/1/12	2025/1/12	已动工未竣工
23	威海瑞驰置业有限公司	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	北环路北、南江村村东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.2884	2021-03-05	2022/3/5	2025/3/5	已动工未竣工
24	威海乐城置业有限公司	威海乐城置业有限公司	城区街道	市区开发街北、宅口村西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.188463	2021-03-08	2022/3/8	2025/3/8	已动工未竣工
25	夏南旧村改造	威海恒业置业有限公司	城区街道	夏南村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.9084	2021-05-08	2022/5/6	2025/5/5	已动工未竣工
26	夏南旧村改造	威海恒业置业有限公司	城区街道	夏南村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.68333	2021-05-10	2022/5/6	2025/5/5	已动工未竣工
27	小单家市场	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	小单家村	城镇住宅-普通商品住房用地	1.7631	2021-05-28	2022/5/27	2025/5/27	已动工未竣工
28	南江村改造地块七	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	育才街南、兴乳路东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.054207	2022-06-01	2023-06-10	2026-06-10	未动工
29	东里村改造	威海乐城置业有限公司	城区街道	前进街北、海峰街南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.132115	2022-06-01	2023-06-10	2026-06-10	未动工
30	向阳社区	乳山市城市建设投资集团有限公司	城区街道	向阳街南、礼堂巷东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.1711	2022-10-27	2023-11-01	2026-11-01	未动工
31	羊肉馆地块	威海天政置业有限公司	城区街道	浦东路以东、新华街以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.883497	2022-11-08	2023-11-11	2026-11-11	未动工
32	河滨公园西	乳山市城发能源发展有限公司	城区街道	滨河路南、青山路东	城镇住宅-普通商品住房用地	3.04912	2022-12-09	2023-12-12	2026-12-12	未动工
33		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.5566	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工

34		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.62662	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
35		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.36823	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
36		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.56072	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
37		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.36823	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
38		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.36823	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
39		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.3683	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
40		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.36823	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
41		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.36823	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
42		山东台依湖葡萄酒业股份有限公司	夏村镇	台依湖水库西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.33181	2022-12-28	2024-01-01	2027-01-01	未动工
43	步行街地块	乳山市金榜房地产开发有限公司	城区街道	文化街南、富山路东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.47519	2023-03-02	2024-03-02	2027-03-02	未动工
44	气象公园地块	乳山市嘉泰置业发展有限公司	城区街道	深圳路东、北环路南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8161	2023-02-23	2024-02-23	2027-02-23	未动工
45	择村安置	乳山市恒久安置业开发有限公司	乳山口真	择村	城镇住宅-普通商品住房用地	2.61972	2023-02-28	2024-02-28	2027-02-28	未动工
46	银滩热力地块	乳山银滩文化旅游有限公司	白沙滩镇	银滩旅游度假区、常家庄村北	城镇住宅-普通商品住房用地	3.2154	2023-03-01	2024-03-01	2027-03-01	未动工
47	小单家地块二	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家村	城镇住宅-普通商品住房用地	6.147925	2023-07-03	2024-07-03	2027-07-03	未动工
48	小单家地块五	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.511	2023-07-13	2024-07-13	2027-07-13	未动工
49	小单家地块三	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家村	城镇住宅-普通商品住房用地	4.2264	2023-07-13	2024-07-13	2027-07-13	未动工

附件

表2.乳山市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋的土地面积	
49	96.12	30.59	65.53	65.53

填表说明：各表项数量关系  $(2) = (3) + (4)$ ， $(4) \geq (5)$ 。