

乳山市绣·江南规划设计方案批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山市绣·江南规划设计方案批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于北环路以南，深圳路以东，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2023年5月26日，截止日期为2023年6月5日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有意见或者建议、要求陈述、申辩或听证的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953。地址：乳山市商业街2号。

经济技术指标			
项目	单位	数量	备注
1 总用地面积	㎡	22997	合34.5亩
2 总建筑面积	㎡	18571	合27.85亩
3 地上建筑面积	㎡	40947.08	
其中			
居住	㎡	24441.53	
商业	㎡	23334.29	
办公	㎡	100.90	设于3#楼
商业服务网点	㎡	210.53	设于1#楼
社区服务中心	㎡	50.23	设于3#楼
居委会	㎡	30.38	设于2#楼
物业管理	㎡	207.61	设于2#楼(3#楼105.40㎡)
社区卫生服务站	㎡	71.80	设于3#楼
文化活动室	㎡	79.16	设于3#楼
治安联防站	㎡	24.12	设于2#楼
商业服务用房	㎡	37.91	设于3#楼
地下建筑面积	㎡	16805.55	
其中			
住宅地下建筑面积	㎡	3726.11	含设备用房1200㎡及人防面积1200㎡
地下车库建筑面积	㎡	13079.44	
容积率	-	1.04	
建筑密度	%	1.30	
建筑密度	%	28.00	
建筑密度	%	22.00	
绿地率	%	40.00	总用地范围内绿地面积/总用地面积
绿地率	%	35.00	建设用地上绿地面积/建设用地面积
户数	户	146	
人口	人	467	户数按3.21计算
停车位	辆	241	停车位按建筑面积的1%计算
其中			
地面停车位	辆	12	
地下停车位	辆	229	所有地下车位均预留充电桩安装条件



乳山市自然资源局