

威海祺康纤维有限公司印花染色服装加工水洗项目竣工规划核实批前公示

本项目位于乳山市耿家河南、海口路东，建设单位为威海祺康纤维有限公司。目前，威海祺康纤维有限公司高端染纱织造印花染色服装加工水洗项目 1# 厂房、2# 厂房、3# 厂房已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模 10951 m²。经现场核实，该项目基本符合规划要求，具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为 7 个工作日，起始时间为 2026 年 8 月 27 日，截止日期为 2026 年 9 月 4 日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。

联系电话：0631-6870034



区位图



鸟瞰图



总平面图

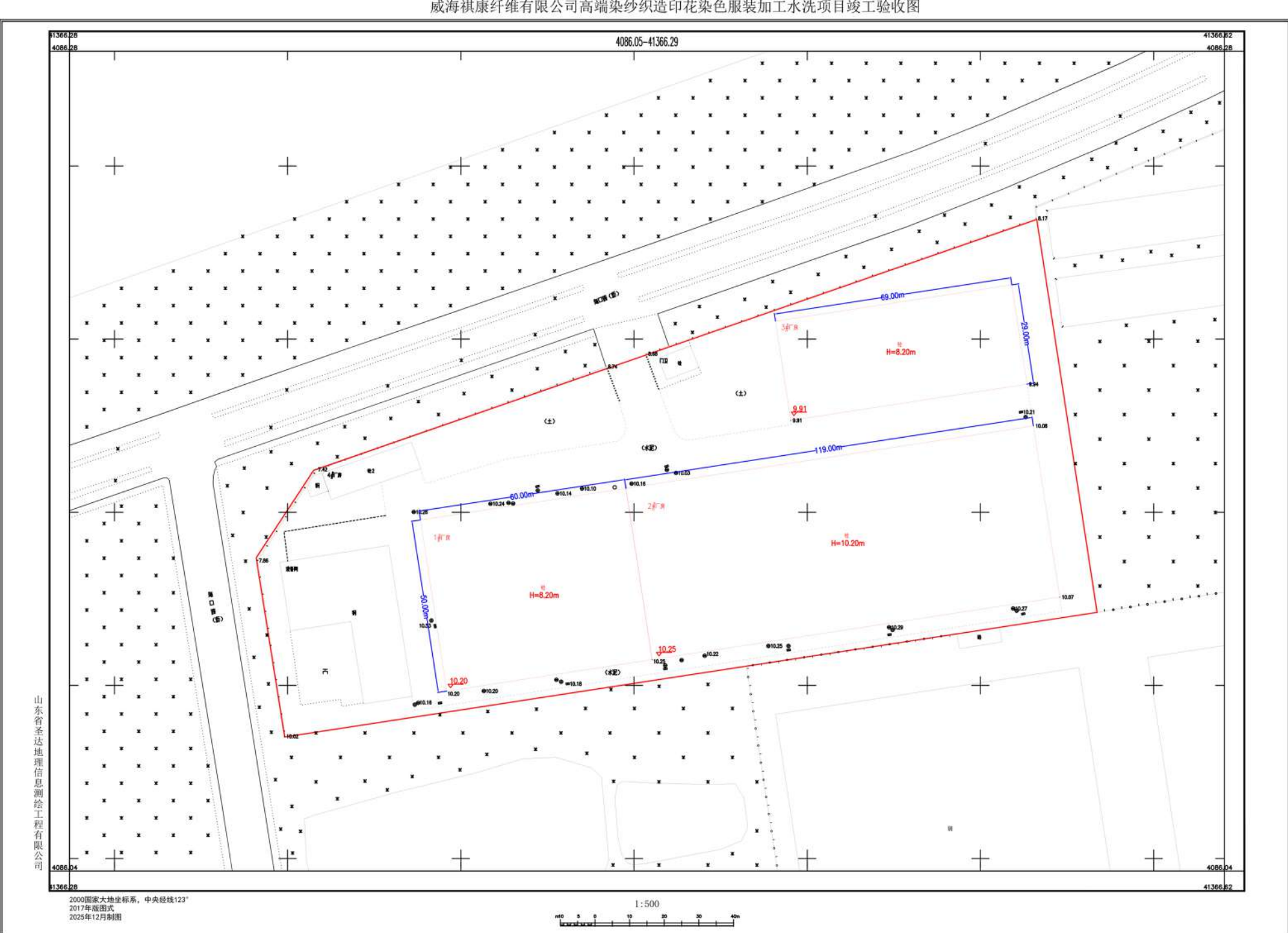
主要经济技术指标表

名称	数量	单位	备注
建设用地面积	21885	m²	
总建筑面积	13441.02	m²	
地上建筑面积	12460.21	m²	
1#厂房面积	3000	m²	
2#厂房面积	5950	m²	
3#厂房面积	2001	m²	
4#厂房面积	437.28	m²	
设备间面积	980.81	m²	
门卫面积	91.12	m²	
地下建筑面积	980.81	m²	
计容面积	23411.21	m²	
容积率	1.07	-	≥1.0
建筑基底面积	12230.76	m²	
建筑密度	55.9%	%	≥40%
绿地率	9.2%	%	≤15%
停车位	40	个	0.3/100m²

注：1#、2#、3#厂房层高度大于8米，计算容积率时面积按2倍计算。

图例

- 建设用地红线
- 规划建筑
- 规划道路
- 绿化
- 1F 建筑层数
- 规划车位



竣工图