

威海钰德环保科技有限公司项目规划方案调整批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对威海钰德环保科技有限公司项目规划方案调整批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于前进街以北，西环路以西，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2025年4月25日，截止日期为2025年5月7日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。



基础分析
BASIC ANALYSIS

建、构筑物一览表					
序号	子项名称	建、构筑物面积	计容面积	单位	备注
1	1#车间	13545.22	21836.2	m²	1F、2F 层大于 8 米、丁类
2	2#车间	8966.7	17933.4	m²	层大于 8 米、戊类
3	3#车间	11391.2	17983.1	m²	1F、2F 层大于 8 米、丁类
4	4#车间、废水处理系统	20140.1	25105.5	m²	1F、2F 层大于 8 米、丁类
5	生产车间	13792.0	20979.0	m²	
6	其中 废水处理系统	6348.1	4126.5	m²	
7	其中 地上建筑面积	4054.4		m²	
8	其中 地下面积	2293.7		m²	
9	5#车间	17618.4	28733.0	m²	1F、2F 层大于 8 米、戊类
10	检测车间、6#车间	16648.0	16648.0	m²	
11	检测车间	5659.0	5659.0	m²	
12	其中 6#车间	6759.0	6759.0	m²	
13	架空层	4230.0	4230.0	m²	
14	1#传达	52.1	52.1	m²	
15	2#传达	45.8	45.8	m²	

经济技术指标表		
序号	项 目	数 值
1	规划用地面积	73655.9 (110.5 亩)
2	建设用地面积	58950.4 (88.4 亩)
3	道路绿化面积	14705.5 (22.1 亩)
4	总建筑面积	88407.52
5	其中 地上建筑面积	86113.82
6	其中 地下面积	2293.7
7	计容积率面积	128337.1
8	容积率	2.18
9	占地面积	31875.7
10	建筑密度	54.1
11	绿地率	10.1
12	停车位	175

总平面图

乳山市自然资源局