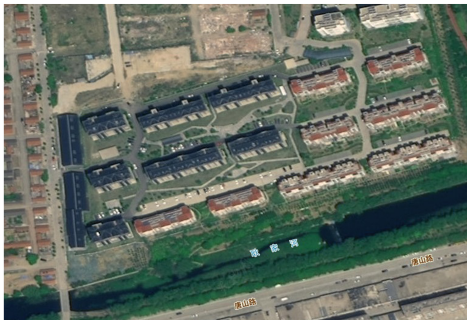


聚龙园二期15#商业、16#商业已经竣工规划核实批前公示

本项目位于乳山市新华街南、浦东路西，建设单位为乳山市鼎润房地产开发有限公司。目前，聚龙园二期15#商业、16#商业已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模3517.47 m²。经现场核实，该项目基本符合规划要求，具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始时间为2025年2月12日，截止日期为2025年2月20日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。

联系电话：0631-6870034



规划设计总平面图



技术经济指标表

经济技术指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	总用地面积	㎡	10000.00
2	总建筑面积	㎡	3517.47
3	地上总建筑面积	㎡	3517.47
4	地下总建筑面积	㎡	0.00
5	容积率		0.35
6	建筑密度	%	25.00
7	绿地率	%	30.00
8	停车位	个	10
9	绿化率	%	30.00
10	建筑高度	m	24.00
11	建筑层数	层	4
12	建筑间距	m	12.00
13	建筑退让	m	3.00
14	建筑朝向	°	120°
15	建筑色彩		符合规划要求
16	建筑形式		现代简约
17	建筑材质		符合规划要求
18	建筑围护结构		符合规划要求
19	建筑节能		符合规划要求
20	建筑安全		符合规划要求
21	建筑消防		符合规划要求
22	建筑电气		符合规划要求
23	建筑给排水		符合规划要求
24	建筑暖通		符合规划要求
25	建筑通风		符合规划要求
26	建筑照明		符合规划要求
27	建筑防雷		符合规划要求
28	建筑抗震		符合规划要求
29	建筑防腐		符合规划要求
30	建筑防虫		符合规划要求
31	建筑防噪		符合规划要求
32	建筑防辐射		符合规划要求
33	建筑防污染		符合规划要求
34	建筑防盗窃		符合规划要求
35	建筑防火灾		符合规划要求
36	建筑防爆炸		符合规划要求
37	建筑防中毒		符合规划要求
38	建筑防窒息		符合规划要求
39	建筑防触电		符合规划要求
40	建筑防坠落		符合规划要求
41	建筑防碰撞		符合规划要求
42	建筑防绊倒		符合规划要求
43	建筑防滑倒		符合规划要求
44	建筑防跌倒		符合规划要求
45	建筑防走失		符合规划要求
46	建筑防拐骗		符合规划要求
47	建筑防绑架		符合规划要求
48	建筑防勒索		符合规划要求
49	建筑防抢劫		符合规划要求
50	建筑防盗窃		符合规划要求

配套设施指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	停车位	个	10
2	绿化率	%	30.00
3	建筑密度	%	25.00
4	容积率		0.35
5	总建筑面积	㎡	3517.47
6	地上总建筑面积	㎡	3517.47
7	地下总建筑面积	㎡	0.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	4
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退让	m	3.00
12	建筑朝向	°	120°
13	建筑色彩		符合规划要求
14	建筑形式		现代简约
15	建筑材质		符合规划要求
16	建筑围护结构		符合规划要求
17	建筑节能		符合规划要求
18	建筑安全		符合规划要求
19	建筑消防		符合规划要求
20	建筑电气		符合规划要求
21	建筑给排水		符合规划要求
22	建筑暖通		符合规划要求
23	建筑通风		符合规划要求
24	建筑照明		符合规划要求
25	建筑防雷		符合规划要求
26	建筑抗震		符合规划要求
27	建筑防腐		符合规划要求
28	建筑防虫		符合规划要求
29	建筑防噪		符合规划要求
30	建筑防辐射		符合规划要求
31	建筑防污染		符合规划要求
32	建筑防盗窃		符合规划要求
33	建筑防火灾		符合规划要求
34	建筑防爆炸		符合规划要求
35	建筑防中毒		符合规划要求
36	建筑防窒息		符合规划要求
37	建筑防触电		符合规划要求
38	建筑防坠落		符合规划要求
39	建筑防碰撞		符合规划要求
40	建筑防绊倒		符合规划要求
41	建筑防滑倒		符合规划要求
42	建筑防跌倒		符合规划要求
43	建筑防走失		符合规划要求
44	建筑防拐骗		符合规划要求
45	建筑防绑架		符合规划要求
46	建筑防勒索		符合规划要求
47	建筑防抢劫		符合规划要求
48	建筑防盗窃		符合规划要求

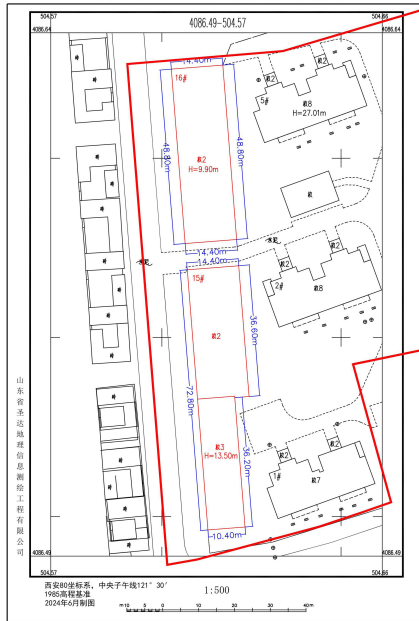
配套设施指标表			
序号	指标名称	单位	数值
1	停车位	个	10
2	绿化率	%	30.00
3	建筑密度	%	25.00
4	容积率		0.35
5	总建筑面积	㎡	3517.47
6	地上总建筑面积	㎡	3517.47
7	地下总建筑面积	㎡	0.00
8	建筑高度	m	24.00
9	建筑层数	层	4
10	建筑间距	m	12.00
11	建筑退让	m	3.00
12	建筑朝向	°	120°
13	建筑色彩		符合规划要求
14	建筑形式		现代简约
15	建筑材质		符合规划要求
16	建筑围护结构		符合规划要求
17	建筑节能		符合规划要求
18	建筑安全		符合规划要求
19	建筑消防		符合规划要求
20	建筑电气		符合规划要求
21	建筑给排水		符合规划要求
22	建筑暖通		符合规划要求
23	建筑通风		符合规划要求
24	建筑照明		符合规划要求
25	建筑防雷		符合规划要求
26	建筑抗震		符合规划要求
27	建筑防腐		符合规划要求
28	建筑防虫		符合规划要求
29	建筑防噪		符合规划要求
30	建筑防辐射		符合规划要求
31	建筑防污染		符合规划要求
32	建筑防盗窃		符合规划要求
33	建筑防火灾		符合规划要求
34	建筑防爆炸		符合规划要求
35	建筑防中毒		符合规划要求
36	建筑防窒息		符合规划要求
37	建筑防触电		符合规划要求
38	建筑防坠落		符合规划要求
39	建筑防碰撞		符合规划要求
40	建筑防绊倒		符合规划要求
41	建筑防滑倒		符合规划要求
42	建筑防跌倒		符合规划要求
43	建筑防走失		符合规划要求
44	建筑防拐骗		符合规划要求
45	建筑防绑架		符合规划要求
46	建筑防勒索		符合规划要求
47	建筑防抢劫		符合规划要求
48	建筑防盗窃		符合规划要求

区位图



鸟瞰图

聚龙园二期15#、16#商业竣工验收图



总平面图

竣工图

乳山市自然资源局