

乳山省级农业科技园区现代海洋经济示范区项目二期工程2#育苗车间规划方案批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山省级农业科技园区现代海洋经济示范区项目二期工程2#育苗车间规划方案批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于东南塔村东北方向，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2025年1月15日，截止日期为2025年1月23日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953。地址：乳山市商业街2号。



规划图 PLANNING				
图例				
原有建筑				
新建建筑				
道路				
绿化				
建筑物一览表				
序号	项目名称	建筑面积	占地面积	备注
1	2#育苗车间	14525.3	29050.6	新建，戊类，1F，层高大于8米
经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	22023.0 (33.03 亩)	m²	
2	建设用地面积	20418.0 (30.63 亩)	m²	
3	总建筑面积	14525.3	m²	
4	占地面积	14525.3	m²	
5	计容积率面积	29050.6	m²	
6	容积率	1.42	-	
7	建筑密度	71.1	%	
8	绿地率	6.6	%	
9	停车位	30	个	

总平面图

乳山市自然资源局