

乳山市自然资源局

金鼎玺悦景观调整规划设计方案

批后公布

经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	90205.90	m ²	
建设用地面积	63026.80	m ²	
总建筑面积	182745.64	m ²	含计容总建筑面积及地下总建筑面积
地上计容总建筑面积	162370.62	m ²	
其中			
高层住宅	154225.43	m ²	
幼儿园	2819.00	m ²	
商业			
农贸市场	483.27	m ²	
配套商业	1860.38	m ²	
储藏所	85.47	m ²	
邮政所	80.50	m ²	
社区卫生服务站	264.59	m ²	
社区服务中心	166.18	m ²	
物业管理	562.03	m ²	
治安联防室	54.30	m ²	
居委会	90.52	m ²	
文化活动站	332.91	m ²	
养老中心	363.00	m ²	
公厕	72.00	m ²	
电站等	911.04	m ²	
地上不计容总建筑面积	330.75	m ²	公共架空层
地下总建筑面积	20044.27	m ²	
其中			
地下车库建筑面积	18142.57	m ²	
高层地下室建筑面积	1901.70	m ²	仅考虑配电间等地下室功能
容积率(按总用地面积核算)	1.80		
容积率(按建设用地面积核算)	2.58		
绿化率(按建设用地面积核算)	40.15	%	建设用地范围内绿地面积/建设用地面积
建筑密度(按建设用地面积核算)	22.00	%	
建筑密度(按总用地面积核算)	15.37	%	
机动车停车位	1164	辆	按0.7辆/100m ² 计算
其中			
地面停车	368	辆	占比30%
地下停车	796	辆	占比70% (机械式车库)

