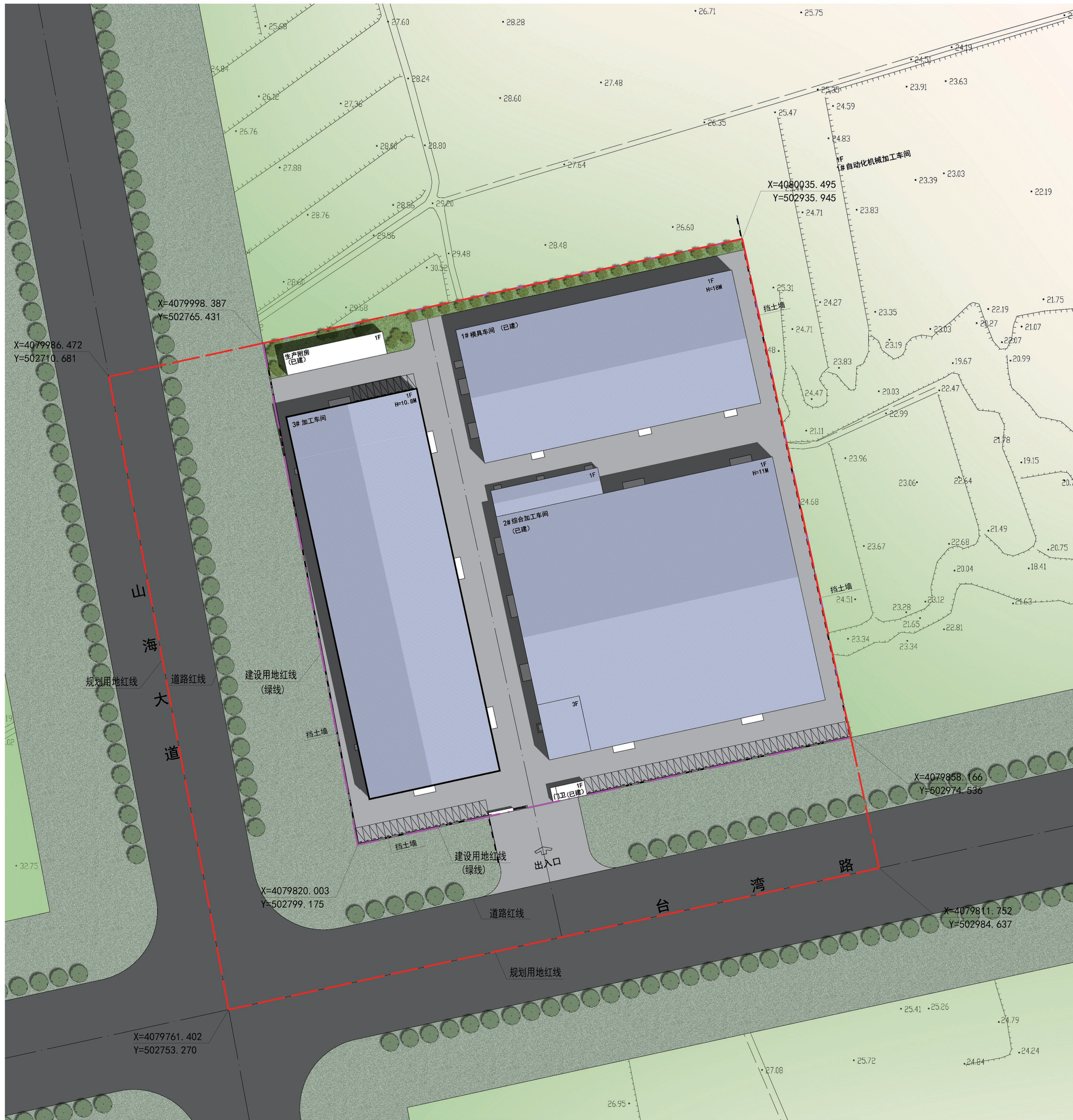
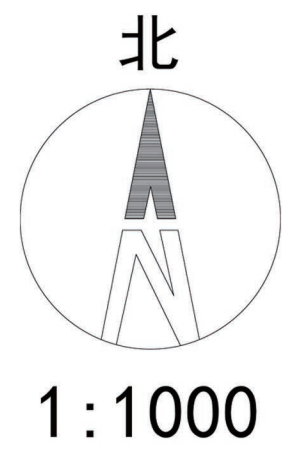


威海伯特利汽车安全系统有限公司乳山分公司底盘系统部件制造项目批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对威海伯特利汽车安全系统有限公司乳山分公司底盘系统部件制造项目批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于台湾路以北，山海大道以东。设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2025年9月12日，截止日期为2025年9月22日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。



规划图
PLANNING



建筑物一览表						
序号	项目名称	占地面积	建筑面积	计容面积	火灾危险性类别	备注
1	1#模具车间	4871.3	4912.9	9742.6	戊	层高大于8米，已建
2	2#综合加工车间	9260.1	9868.0	18453.0	戊	层高大于8米，已建
3	3#加工车间	6603.5	6603.5	13207.0	戊	层高大于8米，新建
4	生产附房	291.4	291.4	291.4	戊	已建
5	门卫	59.7	59.7	59.7		已建

主要经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	53502.2(80.25亩)	m²	
2	建设用地面积	32119.6(48.18亩)	m²	
3	道路绿化用地面积	21382.6(32.07亩)	m²	
4	总建筑面积	21735.5	m²	
	其中 已建建筑面积	15132.0	m²	
	新建建筑面积	6603.5	m²	
5	占地面积	21086.0	m²	
6	计容积率面积	41753.7	m²	
7	容积率	1.3	-	
8	建筑密度	65.6	%	
9	绿地率	2.7	%	
10	机动车停车位	66	辆	

说明：

- 总平面图根据乳山市规划局文件及所附规划条件图，建设单位提供的地形图绘制而成。与周围建筑的间距，应符合规划部门和消防部门要求。
- 本图坐标采用西安80坐标系，高程采用1985国家黄海高程基准。
- 尺寸单位：图中所注标高、尺寸均以米为单位。
- 图中所注距离、尺寸以建筑物外墙外皮计，建筑角点定位坐标均指建筑外墙交点；相对尺寸标注以建筑外墙轮廓为界线；总图定位以坐标标注为基准，以相对尺寸标注做校核。
- 本图中道路定位，应根据道路施工图确定。
- 此次图纸为规划阶段，建筑所注坐标点以实际施工图为准

总平面图

乳山市自然资源局