建设工程竣工规划核实批前公示

乳山市君和新型建材有限公司

本项目位于乳山市区无锡路北、西环路东，建设单位为乳山市君和新型建材有限公司。目前，乳山市君和新型建材有限公司新型建材制造项目 3# 车间已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模 3559.4 ㎡。经现场核实，该项目基本符合规划要求，具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为 7 个工作日，起始时间为 2026 年 10 月 30 日，截止日期为 2026 年 11 月 9 日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。

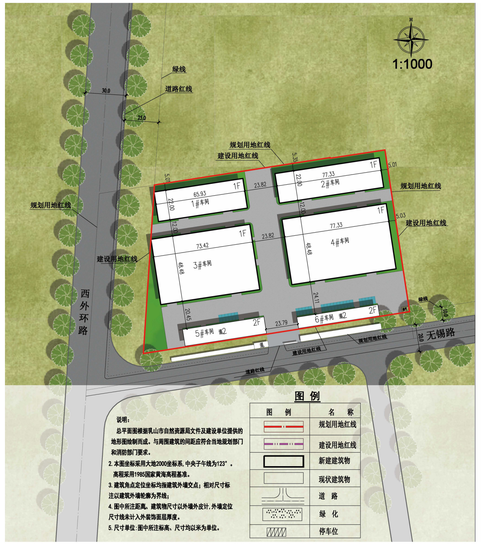
联系电话：0631-6870034



区位图



鸟瞰图



总平面图

主要经济技术指标

项 目		单位	数 量	备 注
规划用地面积		㎡	32023	共48.03亩
建设用地面积		㎡	22244	共33.37亩
道路及绿化面积		㎡	9779	共14.67亩
总建筑面积		㎡	12952.9	
其中	1#车间	㎡	1450.5	新建
	2#车间	㎡	1701.3	新建
	3#车间	㎡	3559.4	新建
	4#车间	㎡	3748.9	新建
	5#车间	㎡	1493.2	已建
	6#车间	㎡	999.6	已建
计容面积		㎡	23413	
容积率			1.05	
建筑基底面积		㎡	11706.5	
建筑密度		%	52.6	
绿地率		%	12	
机动车位		个	26	

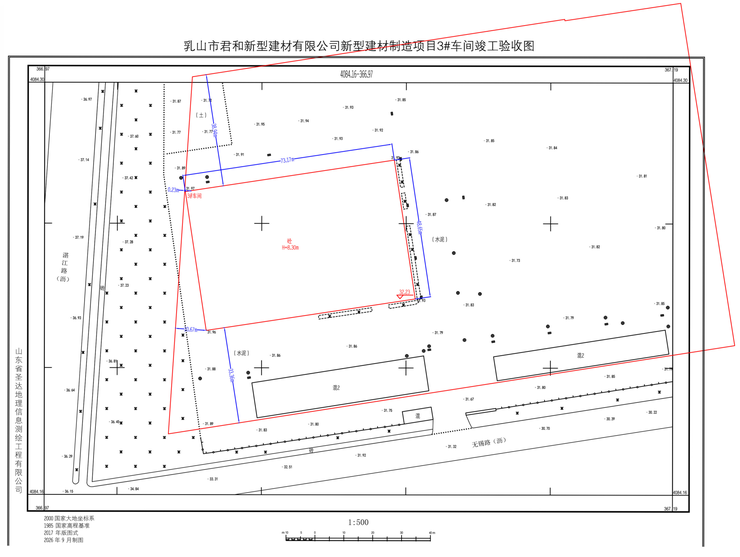
1、1#2#3#4#车间建筑高度超过5米，计容面积按建筑面积的两倍计算。

2、1#—6#车间均为戊类车间。

建筑单体明细表

子项名称	占地面积 ㎡	建筑面积 ㎡	建筑高度 m	层数	火灾危险性类别	计容面积	结构形式	耐火等级
1#车间	1450.5	1450.5	8.3	1	戊	2901	钢结构	二级
2#车间	1701.3	1701.3	8.3	1	戊	3402.6	钢结构	二级
3#车间	3559.4	3559.4	8.3	1	戊	7118.8	钢结构	二级
4#车间	3748.9	3748.9	8.3	1	戊	7497.8	钢结构	二级
5#车间	746.6	1493.2	7.5	2	戊	1493.2	框架结构	二级
6#车间	499.8	999.6	7.5	2	戊	999.6	框架结构	二级
面积合计	11706.5	12952.9				23413		

备：厂房建筑高度超过5米，计容容积率建筑面积两倍计算



竣工图

乳山市自然资源局