

金鼎铭城10、16号楼
建设工程竣工规划核实批前公示

本项目位于乳山市银金大道南、洞庭湖路西，建设单位为乳山金鼎房地产开发有限公司第一分公司。目前，金鼎铭城10、16号楼已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模20330.78 m²。经现场核实，1、金鼎铭城10、16号楼单体工程已完工，目前室外绿化、硬化等配套工程暂未完工。根据相关文件精神，现对楼单体先行核实，建设单位承诺后续建设过程中将严格按照规划设计方案要求完成室外绿化、硬化等配套工程；2、楼体立面造型有所调整。具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始时间为2024年12月20日，截止日期为2024年12月30日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。
联系电话：0631-6870034



区位图



鸟瞰图



总平面图

金鼎铭城（10、16号楼）经济技术指标表				金鼎铭城（10、16号楼）户型面积分布表			
序号	名称	单位	数量	序号	户型	面积 (m ²)	占比 (%)
1	总建筑面积	m ²	20330.78	1	一室一厅	37	0.18%
2	地上总建筑面积	m ²	17324.20	2	两室一厅	47	0.27%
3	地下总建筑面积	m ²	3006.58	3	三室一厅	2935	14.43%
4	计容积率总建筑面积	m ²	17324.20	4	四室一厅	2935	14.43%
5	地上建筑基底面积	m ²	17324.20	5	五室一厅	2935	14.43%
6	地下建筑基底面积	m ²	3006.58	6	六室一厅	2935	14.43%
7	容积率		1.00	7	七室一厅	2935	14.43%
8	建筑密度	%	20.00	8	八室一厅	2935	14.43%
9	绿地率	%	30.00	9	九室一厅	2935	14.43%
10	停车位	个	100	10	十室一厅	2935	14.43%
11	机动车停车位	个	100	11	十一室一厅	2935	14.43%
12	非机动车停车位	个	100	12	十二室一厅	2935	14.43%
13	绿化率	%	30.00	13	十三室一厅	2935	14.43%
14	建筑高度	m	24.00	14	十四室一厅	2935	14.43%
15	建筑层数	层	10	15	十五室一厅	2935	14.43%
16	建筑间距	m	10.00	16	十六室一厅	2935	14.43%
17	建筑退让	m	1.00	17	十七室一厅	2935	14.43%
18	建筑朝向	°	10.00	18	十八室一厅	2935	14.43%
19	建筑阴影	°	10.00	19	十九室一厅	2935	14.43%
20	建筑日照	°	10.00	20	二十室一厅	2935	14.43%
21	建筑通风	°	10.00	21	二十一室一厅	2935	14.43%
22	建筑采光	°	10.00	22	二十二室一厅	2935	14.43%
23	建筑噪声	°	10.00	23	二十三室一厅	2935	14.43%
24	建筑电磁	°	10.00	24	二十四室一厅	2935	14.43%
25	建筑热辐射	°	10.00	25	二十五室一厅	2935	14.43%
26	建筑热污染	°	10.00	26	二十六室一厅	2935	14.43%
27	建筑热噪声	°	10.00	27	二十七室一厅	2935	14.43%
28	建筑热辐射	°	10.00	28	二十八室一厅	2935	14.43%
29	建筑热污染	°	10.00	29	二十九室一厅	2935	14.43%
30	建筑热噪声	°	10.00	30	三十室一厅	2935	14.43%
31	建筑热辐射	°	10.00	31	三十一室一厅	2935	14.43%
32	建筑热污染	°	10.00	32	三十二室一厅	2935	14.43%
33	建筑热噪声	°	10.00	33	三十三室一厅	2935	14.43%
34	建筑热辐射	°	10.00	34	三十四室一厅	2935	14.43%
35	建筑热污染	°	10.00	35	三十五室一厅	2935	14.43%
36	建筑热噪声	°	10.00	36	三十六室一厅	2935	14.43%
37	建筑热辐射	°	10.00	37	三十七室一厅	2935	14.43%
38	建筑热污染	°	10.00	38	三十八室一厅	2935	14.43%
39	建筑热噪声	°	10.00	39	三十九室一厅	2935	14.43%
40	建筑热辐射	°	10.00	40	四十室一厅	2935	14.43%
41	建筑热污染	°	10.00	41	四十一室一厅	2935	14.43%
42	建筑热噪声	°	10.00	42	四十二室一厅	2935	14.43%
43	建筑热辐射	°	10.00	43	四十三室一厅	2935	14.43%
44	建筑热污染	°	10.00	44	四十四室一厅	2935	14.43%
45	建筑热噪声	°	10.00	45	四十五室一厅	2935	14.43%
46	建筑热辐射	°	10.00	46	四十六室一厅	2935	14.43%
47	建筑热污染	°	10.00	47	四十七室一厅	2935	14.43%
48	建筑热噪声	°	10.00	48	四十八室一厅	2935	14.43%
49	建筑热辐射	°	10.00	49	四十九室一厅	2935	14.43%
50	建筑热污染	°	10.00	50	五十室一厅	2935	14.43%
51	建筑热噪声	°	10.00	51	五十一室一厅	2935	14.43%
52	建筑热辐射	°	10.00	52	五十二室一厅	2935	14.43%
53	建筑热污染	°	10.00	53	五十三室一厅	2935	14.43%
54	建筑热噪声	°	10.00	54	五十四室一厅	2935	14.43%
55	建筑热辐射	°	10.00	55	五十五室一厅	2935	14.43%
56	建筑热污染	°	10.00	56	五十六室一厅	2935	14.43%
57	建筑热噪声	°	10.00	57	五十七室一厅	2935	14.43%
58	建筑热辐射	°	10.00	58	五十八室一厅	2935	14.43%
59	建筑热污染	°	10.00	59	五十九室一厅	2935	14.43%
60	建筑热噪声	°	10.00	60	六十室一厅	2935	14.43%
61	建筑热辐射	°	10.00	61	六十一室一厅	2935	14.43%
62	建筑热污染	°	10.00	62	六十二室一厅	2935	14.43%
63	建筑热噪声	°	10.00	63	六十三室一厅	2935	14.43%
64	建筑热辐射	°	10.00	64	六十四室一厅	2935	14.43%
65	建筑热污染	°	10.00	65	六十五室一厅	2935	14.43%
66	建筑热噪声	°	10.00	66	六十六室一厅	2935	14.43%
67	建筑热辐射	°	10.00	67	六十七室一厅	2935	14.43%
68	建筑热污染	°	10.00	68	六十八室一厅	2935	14.43%
69	建筑热噪声	°	10.00	69	六十九室一厅	2935	14.43%
70	建筑热辐射	°	10.00	70	七十室一厅	2935	14.43%
71	建筑热污染	°	10.00	71	七十一室一厅	2935	14.43%
72	建筑热噪声	°	10.00	72	七十二室一厅	2935	14.43%
73	建筑热辐射	°	10.00	73	七十三室一厅	2935	14.43%
74	建筑热污染	°	10.00	74	七十四室一厅	2935	14.43%
75	建筑热噪声	°	10.00	75	七十五室一厅	2935	14.43%
76	建筑热辐射	°	10.00	76	七十六室一厅	2935	14.43%
77	建筑热污染	°	10.00	77	七十七室一厅	2935	14.43%
78	建筑热噪声	°	10.00	78	七十八室一厅	2935	14.43%
79	建筑热辐射	°	10.00	79	七十九室一厅	2935	14.43%
80	建筑热污染	°	10.00	80	八十室一厅	2935	14.43%
81	建筑热噪声	°	10.00	81	八十一室一厅	2935	14.43%
82	建筑热辐射	°	10.00	82	八十二室一厅	2935	14.43%
83	建筑热污染	°	10.00	83	八十三室一厅	2935	14.43%
84	建筑热噪声	°	10.00	84	八十四室一厅	2935	14.43%
85	建筑热辐射	°	10.00	85	八十五室一厅	2935	14.43%
86	建筑热污染	°	10.00	86	八十六室一厅	2935	14.43%
87	建筑热噪声	°	10.00	87	八十七室一厅	2935	14.43%
88	建筑热辐射	°	10.00	88	八十八室一厅	2935	14.43%
89	建筑热污染	°	10.00	89	八十九室一厅	2935	14.43%
90	建筑热噪声	°	10.00	90	九十室一厅	2935	14.43%
91	建筑热辐射	°	10.00	91	九十一室一厅	2935	14.43%
92	建筑热污染	°	10.00	92	九十二室一厅	2935	14.43%
93	建筑热噪声	°	10.00	93	九十三室一厅	2935	14.43%
94	建筑热辐射	°	10.00	94	九十四室一厅	2935	14.43%
95	建筑热污染	°	10.00	95	九十五室一厅	2935	14.43%
96	建筑热噪声	°	10.00	96	九十六室一厅	2935	14.43%
97	建筑热辐射	°	10.00	97	九十七室一厅	2935	14.43%
98	建筑热污染	°	10.00	98	九十八室一厅	2935	14.43%
99	建筑热噪声	°	10.00	99	九十九室一厅	2935	14.43%
100	建筑热辐射	°	10.00	100	一百室一厅	2935	14.43%



现场照片

乳山市自然资源局