

乳山市自然资源局

乳山文悦里小区规划设计方案

批后公布



总平面图

主要经济技术指标表					
项目		数值	单位	备注	
建设用地面积		26306	m ²	合39.46亩	
总建筑面积		70515.99	m ²		
地上建筑面积		54860.43	m ²	包含不计入容积率部分建筑面积	
其中	住宅建筑面积	42365.00	m ²	包含不计入容积率部分建筑面积	
	商业建筑面积	10668.29	m ²	包含不计入容积率部分建筑面积	
	配套建筑面积	1827.14		包含不计入容积率部分建筑面积	
地下建筑面积		15655.56	m ²		
其中	车库建筑面积	13577.15	m ²		
	储藏室建筑面积	2078.41	m ²		
地上计容建筑面积		42089.60	m ²		
容积率		1.60			
增加建筑面积		8416.82			
建筑密度		40	%	≤40%	
户数		300	户		
人数		960	人		
绿地率		35	%	≥35%	
机动车停车位		402	个		
其中	地上	67	个		
	地下	335	个		
其中	住宅停车位	339	个	住宅：0.8个/100m ²	
	商业及配套停车位	63	个	商业：0.5个/100m ²	
非机动车停车位		425	个	住宅：1-2辆/户 商业：1个/100m ²	
其中	住宅非机动车	300	个		
	其中	电动自行车棚	30	个	0.1-0.5辆/户，2m*0.8m/个
		非机动车停车场	270	个	0.8-1.2m ² /个
	商业非机动车	125	个		
注1：海绵城市年径流量控制率不低于70%。					
注2：本新建居民小区停车位满足100%建设充电基础设施或预留建设安装条件。					
注3：本新建居民小区达到四星级智慧小区标准。					

配套设施指标表					
序号	项目	地上建筑面积（m ² ）	地下建筑面积（m ² ）	占地面积（m ² ）	规划要求
1	物业管理用房	385.94			不少于总建筑面积的千分之五
2	社区卫生服务站	63.00			60m ²
3	社区服务中心	57.07			50m ²
4	文化活动站	75.21			75m ²
5	养老服务用房	94.15			不小于20m ² /100户
6	治安联防站	64.77			18—30m ² （每300—1000户设一处）
7	居委会	51.38			30—50m ² （每300—1000户设一处）
8	公厕	31.07			30—60m ² （每1000—1500户设一处）
9	消防控制室		48.66		
10	体育活动场地			288.00	0.3m ² /人
11	社区大堂	1004.55			
合计		1827.14			