

新建莱荣高铁乳山南站站前区修建性详细规划

规划批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对新建莱荣高铁乳山南站站前区修建性详细规划批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于世纪大道以东，威青高速以南，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2022年6月9日，截止日期为2022年6月17日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。

项目	单位	数量
一、规划总用地面积		
规划总用地面积	M ²	149069
二、建设面积		
建设占地面积	M ²	330
建筑占地面积	M ²	85767
其中		
城市道路面积（含城市道路）		56228
社会停车场面积		8900
公交停车场面积	M ²	16600
铁路红线内停车场面积（不计入地方或政府投资）		4039
绿地广场占地面积		62972
其中		
站前广场绿化面积（含水景）		9764
站前广场铺装面积	M ²	12674
其他绿化等面积		40594
三、建筑密度		
建筑密度	M ²	15680
公共交通用房	M ²	330
站前广场地下建筑面积	M ²	35350
四、容积率		
容积率（含地下建筑面积）	%	0.22
容积率（不含地下建筑面积）	%	0.11
五、绿地率		
绿地率	%	42.24
六、停车位		
停车位	辆	248

新建莱荣高铁乳山南站站前区修建性详细规划



站前区规划总平面图
总平面图

乳山市自然资源局