

旺地金湾康养花园（地块一）项目规划设计方案批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对旺地金湾康养花园（地块一）项目规划设计方案批前公示。项目用地位于银金大道以北，洞庭湖路以东，具体情况如图所示：

本次公告时间为七个工作日，起始日期为2026年5月15日，截止日期为2026年5月25日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953、地址：乳山市商业街2号、公告网址：<http://www.rushan.gov.cn/>。

区位图



总平面图



鸟瞰图



1#住宅北侧效果图



2#3#4#住宅南侧效果图



配套楼东侧效果图



技术经济指标表

地块一经济技术指标表			
类别	数值	单位	备注
规划用地面积	38390 (57.59)	平方米 (亩)	
道路绿化面积	5060 (7.59)	平方米 (亩)	
建设用地面积	33330 (50.00)	平方米 (亩)	
总建筑面积	77805.94	平方米	
地上建筑面积	67426.87	平方米	
其中 住宅建筑面积	65418.87	平方米	
其中 配套服务设施建筑面积	2008	平方米	
地下建筑面积	10379.07	平方米	其中人防地下室建筑面积 4854.2 平方米
其中 住宅地下建筑面积	1093.12	平方米	
其中 地下车库建筑面积	9285.95	平方米	
计容积率面积	66125.08	平方米	其中配套服务设施计容积率根据《关于进一步促进房地产市场高质量发展的政策措施》(试行)计算
容积率	1.984	/	
占地面积	5337.73	平方米	
建筑密度	16.01%	%	
绿地率	40.49%	%	绿化面积 13495.3 平方米
户数	937	户	
机动车停车位	340	辆	停车位 100%预留充电基础设施建设安装条件
其中 地上机动车停车位	102	辆	
其中 地下机动车停车位	238	辆	
非机动车停车	1341.16	平方米	其中电动自行车位 477.88 平方米
其中 电动自行车停车位	241	辆	全部安装充电设施