

乳山金鼎玺悦景观调整方案 批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山市金鼎玺悦景观调整方案批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于乳山市银滩旅游度假区，北临武夷山路，西临环湖东路，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2023年12月28日，截止日期为2024年1月8日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话6665953。地址：乳山市商业街2号。

经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	90205.50	m ²	
建设用地面积	63026.80	m ²	
总建筑面积	182745.64	m ²	含计容总建筑面积及地下室建筑面积
地上计容总建筑面积	162370.62	m ²	
地上计容总建筑面积	154225.43	m ²	
其中			
住宅			
公寓住宅	488.27	m ²	
别墅	85.47	m ²	
酒店	180.50	m ²	
社区生活服务	294.59	m ²	
社区服务中心	166.18	m ²	
物业管理	142.01	m ²	
会所	18.50	m ²	
会所	90.52	m ²	
文化中心	132.93	m ²	
商业中心	103.00	m ²	
公厕	72.00	m ²	
变电站	911.04	m ²	
地上计容总建筑面积	1507.70	m ²	公共建筑
地下室总建筑面积	20044.27	m ²	
其中			
地下室总建筑面积	18142.57	m ²	
地下室总建筑面积	1901.70	m ²	仅含变电站等地下建筑
容积率	2.02		
绿化率	40.15	%	建设用地上除建筑基底面积外的绿化用地面积
建筑密度	22.00	%	
建筑密度	15.37	%	
机动车停车位	1164	辆	按0.7辆/100㎡计算
地上	288	辆	占24.7%
地下	796	辆	占68.3%



总平面图

乳山市自然资源局