乳山市新亚工贸有限公司餐厅规划设计方案

批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山市新亚工贸有限公司餐厅规划设计方案批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于深圳路西侧，惠州路北侧，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为 2023 年 9 月 21 日，截止日期为 2023 年 10 月 7 日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有意见或者建议、要求陈述、申辩或听证的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953。地址：乳山市商业街 2 号。

规划图
PLANNING

北

图 例

原有建筑　绿化

新建建筑　道路

停车位

建筑物一览表

序号	项目名称	建筑面积	计容面积	单位	备注
1	原有建筑面积	9748.0	9748.0	㎡	已建
2	3#车间面积	3704.0	3704.0	㎡	已建
3	1#车间加层面积	1240.0	1240.0	㎡	已建
4	2#车间加层面积	1240.0	1240.0	㎡	拟加层
5	地下消防水池、泵房	299.5		㎡	已建
6	泵房地上部分	18.7	18.7	㎡	已建
7	餐厅	715.57	715.57	㎡	新建

主要经济技术指标表

序号	项目	数值	单位	备注
1	规划用地面积	23048.8（合 34.57 亩）	㎡	
2	建设用地面积	15800.7（合 23.70 亩）	㎡	
3	道路绿化面积	7248.1（合 10.87 亩）	㎡	
4	总建筑面积	16965.77	㎡	
5	计容积率面积	16666.27	㎡	
6	容积率	1.05	-	
7	建筑密度	38.1	%	
8	绿地率	11	%	
9	停车位	51	辆	

说明：

1. 总平面图是在原乳山市新亚工贸有限公司规划图中做调整而成。与周围建筑的间距、应符合当地规划部门和消防部门要求。
2. 本图坐标采用1980西安坐标系，高程采用1985国家黄海高程基准。
3. 建筑角点定位坐标均指建筑外墙交点；相对尺寸标注以建筑外墙轮廓为界线；
4. 图中所注距离、建筑物尺寸以外墙外皮计，外墙定位尺寸线未计入外装饰面层厚度。
6. 尺寸单位:图中所注标高、尺寸均以米为单位。
6. 此次图纸为规划阶段，建筑所注坐标点以实际施工图为准，同时均满足相关要求。

总平面图

乳山市自然资源局