建设工程竣工规划核实批前公示

乳山市富力汇项目

本项目位于乳山市人民医院西、新华街南，建设单位为乳山市安泰房地产开发有限公司。目前，乳山市富力汇项目已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模 4669 ㎡。经现场核实，该项目北侧增设 5 个停车位，且停车位局部超出用地边界，占用市政绿化区域。针对该情况，建设单位已承诺上述 5 个车位为公益性质公共停车位。具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为 7 个工作日，起始时间为 2026 年 11 月 12 日，截止日期为 2026 年 11 月 20 日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。

联系电话：0631-6870034



区位图



效果图

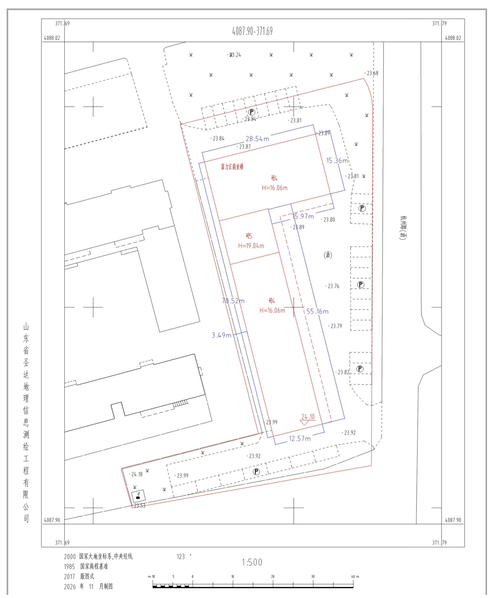
总平面图



总平面图

主要技术经济指标表

项目	指标	单位
建设用地面积	3891.00	㎡
总建筑面积	4669	㎡
容积率	1.20	—
建筑占地面积	1131.9	㎡
建筑密度	29.1	%
绿地率	10.05	%
停车位	24	辆



竣工图

乳山市自然资源局