

附件

存量住宅用地信息表

表1.乳山市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	东里村改造	威海乐城置业有限公司	城区街道	前进街北、海峰街南	普通商品房	1.132115	2022/6/1	2023/6/10	2026/6/10	已动工未竣工	1.132115
2	河滨公园西	乳山市城发能源发展有限公司	城区街道	滨河路南、青山路东	普通商品房	3.04912	2022/12/9	2024/12/12	2027/12/12	已动工未竣工	3.04912
3	小单家地块二	君梅拉文化旅游（山东）有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家	普通商品房	6.147925	2023/7/3	2024/7/3	2027/7/3	已动工未竣工	6.147925
4	小单家地块三	君梅拉文化旅游（山东）有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家	普通商品房	4.2264	2023/7/13	2024/7/13	2027/7/13	已动工未竣工	4.2264
5	小单家地块五	君梅拉文化旅游（山东）有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家	普通商品房	0.511	2023/7/13	2024/7/13	2027/7/13	已动工未竣工	0.511
6	择村安置	乳山市恒久安置业开发有限公司	乳山口镇	择村	普通商品房	2.61972	2023/2/28	2024/2/28	2027/2/28	已动工未竣工	2.61972
7	老艺校地块	威海盛弘置业有限公司	城区街道	商业街北、黄山路东	普通商品房	2.10448	2024/10/23	2025/10/23	2028/10/23	已动工未竣工	2.10448
8	海防古所	海防古所文旅康养发展（威海）有限	海阳所镇	东海路北、海阳所镇政	普通商品房	0.4375	2024/12/19	2025/12/19	2028/12/19	已动工未竣工	0.4375
9	金玫瑰小区西地块	乳山市城发能源发展有限公司	城区街道	青山路东、耿家河南	普通商品房	0.419235	2025/4/15	2026/4/15	2029/4/15	未动工	
10	南江住宅	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	北环路北、兴乳路西	普通商品房	3.873274	2025/5/15	2026/5/15	2029/5/15	未动工	
11	东耿家地块	乳山市城东房地产开发公司第二项目部	城区街道	城区街道东耿家村	普通商品房	0.598595	2025/12/16	2026/12/15	2029/12/15	未动工	
12	腾甲庄地块	乳山市鼎润房地产开发有限公司	城区街道	新华街南、浦东路西	普通商品房	2.340738	2025/11/5	2026/11/5	2029/11/5	未动工	

附件

表2.乳山市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋的土地面积	
12	27.46	7.23	20.23	20.23