

《乳山市国土空间总体规划（2021-2035年）》

专家评审意见

2023年2月16日，乳山市自然资源局组织召开了《乳山市国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）专家评审会。会议邀请了山东建筑大学、北京清华同衡规划设计研究院、山东省国土空间规划院、山东省交通规划设计院集团有限公司、威海市自然资源和规划局等单位专家（名单附后）组成评审委员会，采取线上线下相结合的方式，对山东省城乡规划设计研究院有限公司编制的《规划》进行了评审。

专家评审委员会听取了编制单位的汇报，审阅了规划成果，进行了充分论证，一致认为：规划体现了新时期国土空间规划的新要求，较好地落实了省、市重大战略和相关规划，科学制定了乳山市战略定位、国土开发和保护的总体格局，制定了空间保障、规划传导和实施方案。规划内容齐全、成果完备，符合国土空间总体规划编制的技术规程。评审委员会原则同意《规划》通过评审。

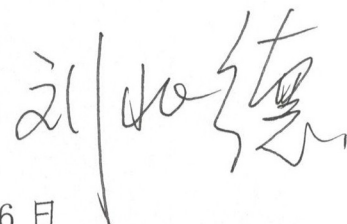
为完善《规划》，评审委员会提出如下意见和建议：

1、进一步明确国土空间开发和保护的目标，完善规划指标体系。

2、根据城市主体功能定位，结合乳山特色，优化国土空间开发和保护策略。

3、依据山东省市县国土空间总体规划审查要点，补充完善相关内容，规范规划成果。

主任委员：



2023年2月16日

《乳山市国土空间总体规划（2021-2035）》

专家签到表

姓名	工作单位	职称	签名
刘兆德	山东建筑大学建筑城规学院	教授，博士生导师	刘兆德
恽爽	北京清华同衡规划设计研究院	副院长，教授级高级工程师	恽爽
平宗莉	山东省国土空间规划院	所长，高级工程师	平宗莉
蒋波	山东省交通规划设计院集团有限公司	综合规划研究中心 总工程师，工程技术应用研究员	蒋波
张启明	威海市自然资源和规划局	国土空间规划科科长	张启明

《乳山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》

专家评审意见采纳落实情况说明

评审专家组提出了三条评审意见建议，《乳山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（送审稿）（以下简称《规划》）对照专家意见建议进行了逐条落实并进行修改，具体落实情况如下：

1、进一步明确国土空间开发和保护的目标，完善规划指标体系

《规划》对国土空间开发保护目标进行了进一步梳理，一是进一步落实二十大精神指示和总书记关于精致城市建设的要求，目标中体现二十大精神和精致城市建设的要求，二是体现生态文明建设要求以及绿色低碳高质量发展的要求，目标中提出了要完成生产生活方式的绿色低碳转型，推进自然资源治理能力和现代化水平全面提升，三是对城市性质进行了进一步精准定位和明确，将胶东经济圈次中心城市修改为胶东半岛综合性节点城市，结合如何实际，增加山东海上风电装备制造产业基地这一表述。

《规划》对指标体系进行了修改完善，加强了与相关部门的对接，对湿地保护率、城镇人均住房面积、绿色交通出行比例、降雨就地消纳率、城镇生活垃圾回收利用率等指标进行了补充和修改，对本地指示性物种种类、地下水水位等

地方不统计不掌握的指标予以删除。同时，结合省厅反馈意见，对规划指标体系进行了进一步修改。

2、根据城市主体功能定位，结合乳山特色，优化国土空间开发和保护策略

结合如何作为农产品主产区的功能定位，《规划》对落实主体功能区战略、优化农业发展空间、加强耕地和永久基本农田保护等内容进行了优化完善，落实主体功能区战略方面，提出要严格控制永久基本农田建设占用，从严控制耕地非粮化，加强高标准农田建设，推进现代农业和特色农业发展等内容；优化农业发展空间方面，规划优化“三区协调、三带拓展、多点支撑”的现代农业格局，进一步突出了田园综合体、乡村振兴示范片区等建设内容；加强耕地和永久基本农田保护方面，规划提出“采取长牙齿的硬措施，坚决遏制耕地‘非农化’、严格管控‘非粮化’，严格落实耕地‘占补平衡’、年度‘进出平衡’制度，确保耕地总量动态平衡”的耕地管控要求，以及“永久基本农田主要用于粮食生产，严格落实永久基本农田特殊保护制度，任何单位和个人不得擅自占用或者改变用途”等强制性内容要求，同时提出了稳妥有序审慎恢复耕地的策略措施。

3、依据山东省市县国土空间总体规划审查要点，补充完善相关内容，规范规划成果

《规划》对照审查要点相关内容，修改补充完善规划成

果。成果完整方面，完成规划说明、专题研究报告、规划成果数据库等有关材料；内容方面，补充了工业控制线、中心城区控规编制单元引导、乡镇规划指引、造林绿化空间、城市更新空间单元、海洋规划分区登记表等相关内容及图纸；表述准确规范方面，规划强制性内容采用“下划线”方式进行了表达，对文本表达进行了细致修改，表述进一步精炼，内容进一步聚焦空间，相关术语更加规范；文本格式方面对封面、目录、标题、正文、专栏、表格都进行规范，严格按照审查要点的内容进行的修改，对规划图纸进行了相应修改，图纸表达更加规范，相关内容与文本保持一致。