

乳山市金鼎·玺悦小区住宅楼、商业配套 建设工程竣工规划核实批前公示

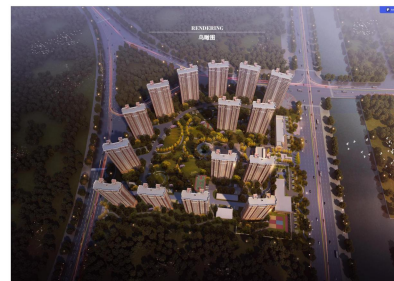
本项目位于乳山市滨海新区环湖东路以东、西湖路以西，建设单位为乳山金鼎房地产开发有限公司第二分公司。目前，金鼎玺悦小区9#、10#、14#、15#住宅楼、16#、20#商业配套已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模44496.99m²。经现场核实，该项目因施工原因，部分绿化现状建设为道路，待小区整体施工完毕后恢复为绿化，具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为7个工作日，起始时间为2023年1月31日，截止日期为2023年2月8日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。

联系电话：0631-6870034



区位图



鸟瞰图



经济技术指标

名称	单位	数值	备注
总建筑面积	m ²	44496.99	
地上总建筑面积	m ²	44496.99	
地下总建筑面积	m ²	0	
容积率		1.00	
建筑密度	%	20.00	
绿地率	%	20.00	
停车位	个	100	

名称	单位	数值	备注
住宅	m ²	33333.33	
商业	m ²	11163.66	
公共建筑	m ²	0	
其他	m ²	0	
总计	m ²	44496.99	

名称	单位	数值	备注
住宅	户	100	
商业	户	10	
公共建筑	户	0	
其他	户	0	
总计	户	110	

总平面图



竣工图

乳山市自然资源局