

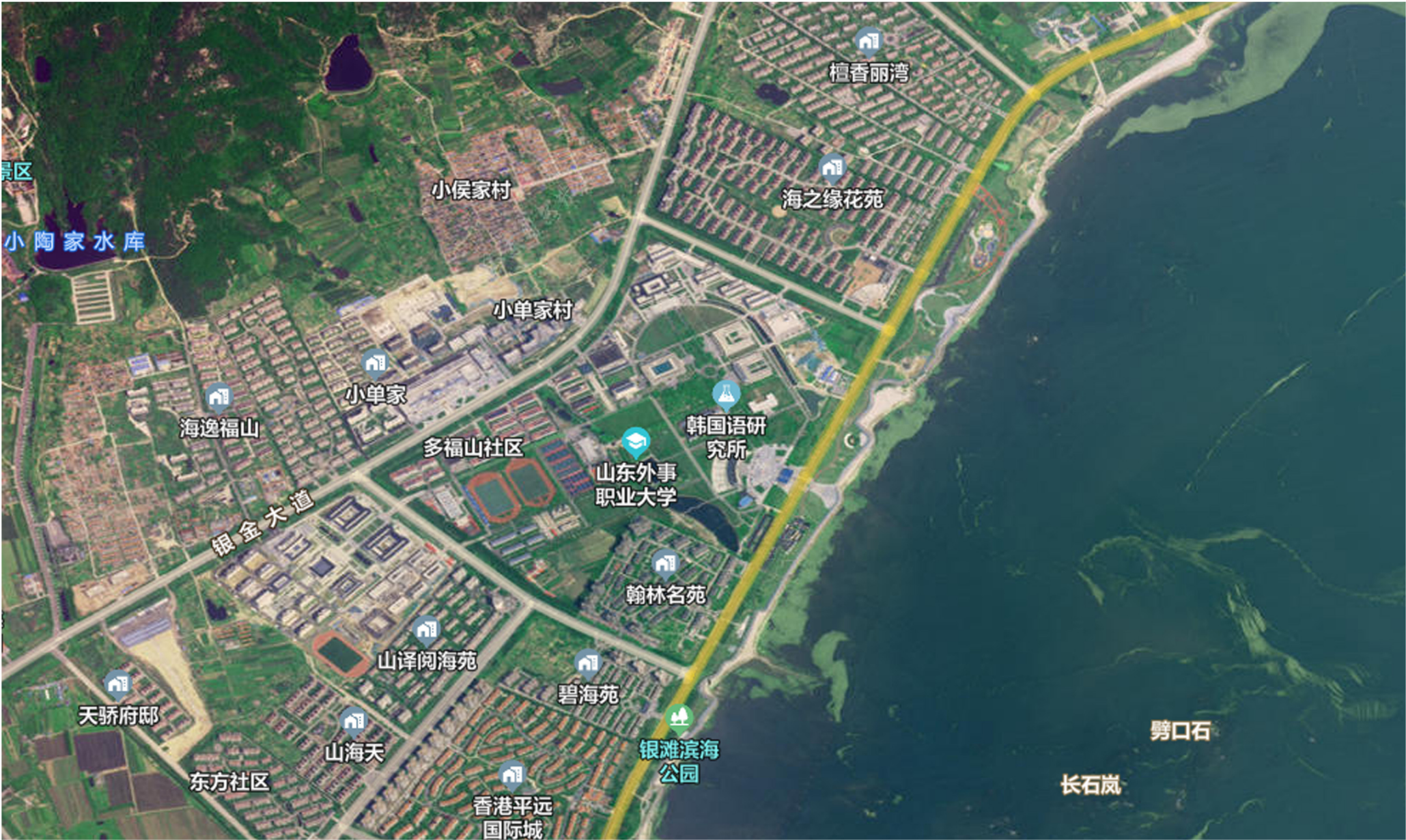
建设工程竣工规划核实批前公示

山东外事职业大学

本项目位于乳山市银金大道南、外翻西路西，建设单位为山东外事职业大学。目前，山东外事职业大学西校区 3# 产教融合楼（威海仁心医院）已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模 21276. 61 m²。经现场核实，该项目基本符合规划要求，具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为 7 个工作日，起始时间为 2026 年 9 月 4 日，截止日期为 2026 年 9 月 14 日。在公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。

联系电话：0631-6870034



区位图



鸟瞰图

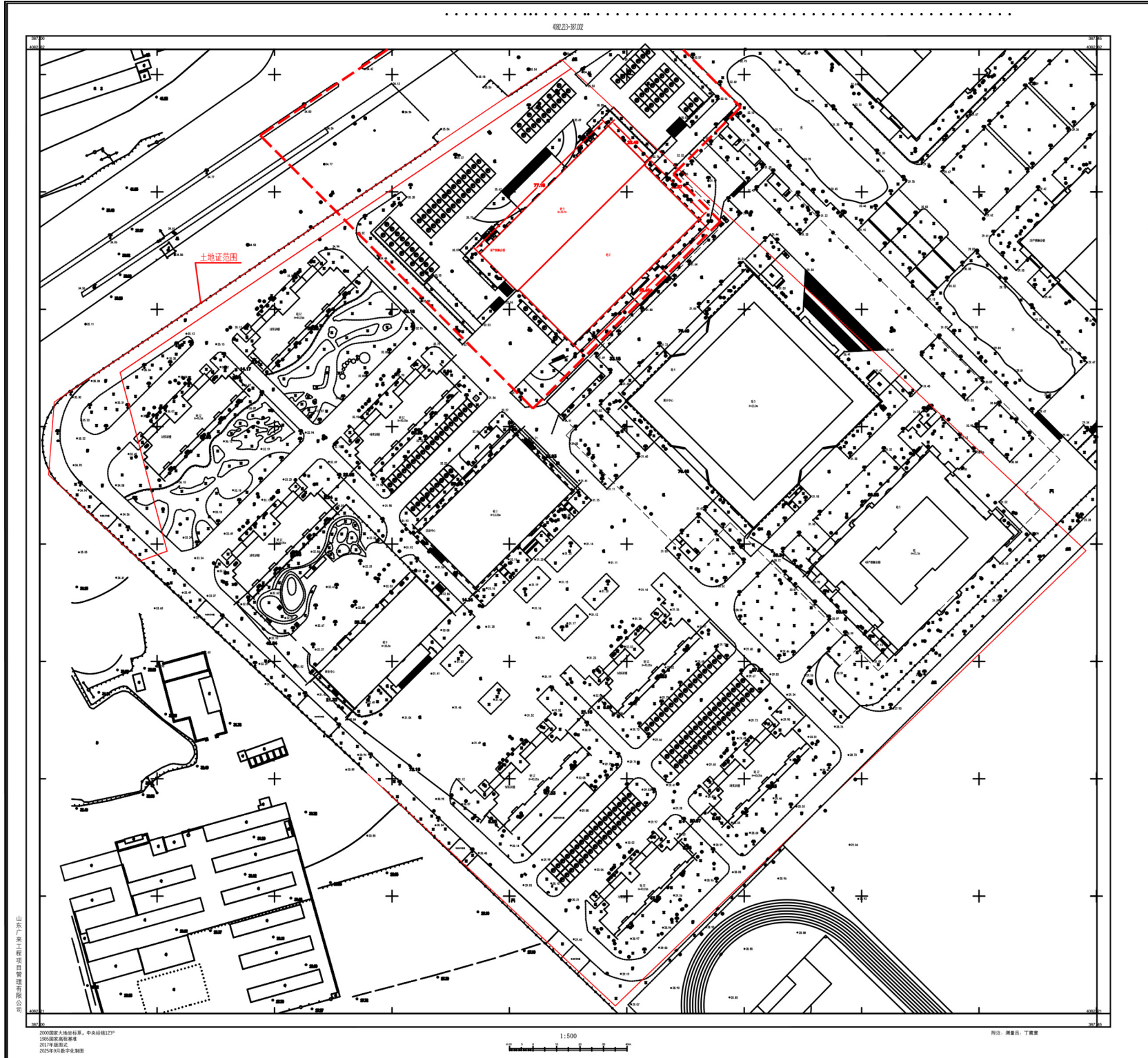


主要技术指标(东校区)		
项目	指标	单位
规划用地面积	851270.4	m²
建设用地面积	720964.4	m²
总建筑面积	499943.76	m²
其中地上建筑面积	471102.28	m²
中地下建筑面积	28841.51	m²
其中图书馆储藏室	6449.60	m²
中3#教学楼地下室人防	1330.48	m²
其中2#餐厅地下室	15059.76	m²
中教职工宿舍储藏室	982.35	m²
中地下消防水池水泵房	119	m²
中2#国际交流中心地下室人防	4900.32	m²
容积率	0.65	
建筑密度	13.5	%
绿地率	40.0	%
停车位	634	个
其中地面停车位	634	个
中地下停车位	0	个

主要技术指标(西校区)		
项目	指标	单位
规划用地面积	258558	m²
建设用地面积	208920.7	m²
总建筑面积	254149.87	m²
其中地上建筑面积	229967.54	m²
中展示中心地下室	24182.33	m²
容积率	1.10	
建筑密度	22.8	%
绿地率	40.5	%
停车位	968	个
其中地面停车位	278	个
中地下停车位	590	个

3#产教融合楼(威海仁心医院)		
项目	指标	单位
规划用地面积	21775	m²
建设用地面积	14748.7	m²
总建筑面积	21276.61	m²
容积率	1.44	
建筑密度	30.0	%
绿地率	10.0	%
停车位	107	个
其中地面停车位	107	个
中地下停车位	0	个

总平面图



竣工图