

乳山市自然资源局

乳山市白沙滩村棚户区改造（松海小镇云天苑）

规划方案调整

批后公布



基础分析
BASIC ANALYSIS

建筑物一览表							
序号	项目名称	地下通道面积 人防地下室面积	地下储藏室面积	住宅面积	总建筑面积	计容面积	单位 备注
1	E-01F		357.2	4214.6	4571.8	4092.5	m² 新建
2	E-02F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
3	E-03F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
4	E-04F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
5	E-05F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
6	E-06F		346.4	3912.5	4258.9	3912.5	m² 已建
7	E-07F		318.0	3717.7	4035.7	3717.7	m² 已建
8	E-08F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
9	E-09F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
10	E-10F	42.6	203.3	2275.9	2521.8	2275.9	m² 已建
11	E-11F	110.4	369.6	4195.2	4675.2	4195.2	m² 已建
12	E-12F	110.4	369.6	4195.2	4675.2	4195.2	m² 已建
13	E-13F	122.4	369.6	4195.2	4687.2	4195.2	m² 已建
14	E-14F	116.4	369.6	4195.2	4681.2	4195.2	m² 已建
15	E-15F		369.6	4195.2	4564.8	4195.2	m² 已建
16	E-16F		384.7	4597.1	4981.8	4458.5	m² 新建
17	E-17F		575.0	6863.3	7438.3	6664.2	m² 新建
18	E-18F		532.4	6360.4	6892.8	6170.1	m² 新建
19	E-19F	101.4	369.6	4195.2	4666.2	4195.2	m² 已建
20	E-20F	113.4	369.6	4195.2	4678.2	4195.2	m² 已建
21	E-21F	49.6	207.1	2274.5	2531.2	2274.5	m² 已建
22	E-22F	49.6	203.3	2275.9	2528.8	2275.9	m² 已建
23	E-23F	101.4	369.6	4195.2	4666.2	4195.2	m² 已建
24	E-24F	113.4	369.6	4195.2	4678.2	4195.2	m² 已建
25	E-25F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
26	E-26F		388.6	4164.9	4553.5	4164.9	m² 已建
27	社区中心				2711.1	2711.1	m² 已建
28	商业中心	2113			8453.8	6340.8	m² 规划
29	地下车库一				11643.0		m² 已建
30	地下车库二				3588.5		m² 规划

经济技术指标表			
序号	项目名称	数值	单位 备注
1	规划用地面积	119000.8 (178.49 亩)	m²
2	建设用地面积	80086.1 (120.13 亩)	m²
3	道路绿化用地面积	25795.1 (38.7 亩)	m²
4	总建筑面积	144557.9	m²
5	地上建筑面积	116619.8	m²
6	住宅建筑面积	107567.9	m²
7	其中 商业	6340.8	m²
8	其中 社区中心	2711.1	m²
9	其中 地下、半地下建筑面积	27938.1	m²
10	其中 半地下储藏室建筑面积	9562.6	m²
11	其中 地下通道面积	1031.0	m²
12	其中 人防地下室面积	2113.0	m²
13	其中 地下车库建筑面积	15231.5	m²
14	计容积率面积	115969.7	m²
15	不计容积率面积	650.1	m² 住宅阳台计容面积计1/2
16	建筑基底面积	13040.2	m²
17	住宅户数	1122	户
18	其中 已建住宅户数	902	户
19	其中 新建住宅户数	220	户
20	容积率	1.45	—
21	建筑密度	16.3	%
22	绿地率	36.2	%
23	机动车停车位	998	辆
24	其中 地上停车位	468	辆
25	其中 地下停车位	530	辆 已建
26	非机动车停车位	1078.4	m²
27	其中 自行车停车位	897.6	m² 新建自行车位 220 个, 已建 902 个
28	其中 电动自行车停车位	180.8	m² 新建电动自行车位 22 个, 已建 91 个

配套设施一览表			
类别	序号	项目名称	备注
文化体育	1	文化活动站	设于社区中心
	2	体育活动场地	小区绿化广场
	3	社区服务中心	设于社区中心
社区服务	4	居委会	设于社区中心
	5	卫生服务站	设于社区中心
	6	物业管理	设于社区中心
	7	警务室	设于社区中心
	8	居家养老服务用房	设于社区中心
	9	公厕	设于商业中心
	10	储蓄所	设于商业中心
商业服务	11	农贸市场	250 m² 设于商业中心
	12	其他商业	5953.8 m² 设于商业中心
市政共用	13	变电箱	4 个
	14	垃圾收集点	2 个

总平面图

联系电话：0631-6665953

地址：乳山市商业街 2 号