

新海润染整专业产业园区项目（地块二）设计方案调整批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对新海润染整专业产业园区项目（地块二）设计方案调整批前公示。项目用地位于西外环路东侧、海河街南侧、滨河街北侧，具体情况如图所示：

本次公告时间为七个工作日，起始日期为 2026 年 8 月 11 日，截止日期为 2026 年 8 月 19 日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953、地址：乳山市商业街 2 号、公告网址：<http://www.rushan.gov.cn/>。

区位图



总平面图



鸟瞰图



经济技术指标表

主要技术经济指标				
项 目 名 称	原方案	变更后	变化	单 位
规划用地面积	114468	114468	无	M ²
道路河流绿化用地面积	25133	25133	无	M ²
建设用地面积	89335	89335	无	M ²
总建筑面积	78062.23	80318.62	增2256.39	M ²
基底面积	47050.48	49306.87	增2256.39	M ²
计容建筑面积	91941.79	94198.18	增2256.39	M ²
容积率	1.029	1.173	增0.144	-
建筑密度	53	55	增2	%
绿地率	10.1	10.02	减0.08	%
停车位	235	242	增7	个

地块二主要技术经济指标

项 目 名 称	原方案	变更后	变化	单 位
建设用地面积	16667	16667	无	M ²
总建筑面积	9909.64	12166.03	增2256.39	M ²
基底面积	9909.64	12166.03	增2256.39	M ²
计容建筑面积	11673.87	13930.26	增2256.39	M ²