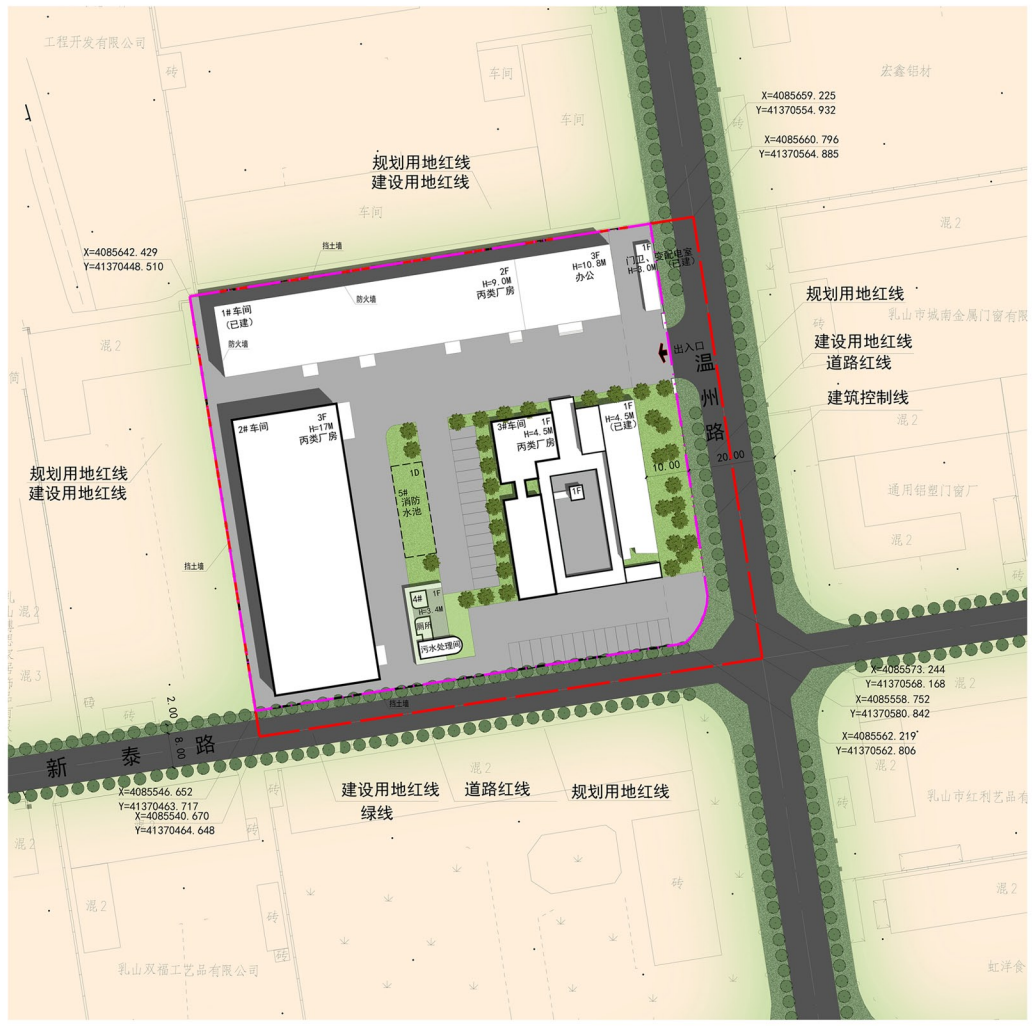
乳山市自然资源局

乳山辰泰纺织品股份有限公司年产 150 万件毛衫针织产品加工生产项目

批后公布

建设单位：乳山辰泰纺织品股份有限公司　　项目位置：温州路以西，新泰路以北

批准时间：2026 年 4 月 10 日



主要经济技术指标表

序号	项目		数值	单位	备注
1	规划用地面积		12141.0（18.21 亩）	㎡	
2	建设用地面积		10406.0（15.61 亩）	㎡	
3	道路绿化用地面积		1735.0（2.60 亩）	㎡	
4	总建筑面积		9157.8	㎡	
	其中	地上建筑面积	9001.8	㎡	
		其中 已建建筑面积	3527.3	㎡	
		其中 新建建筑面积	5474.5	㎡	
		地下消防水池面积	156.0	㎡	
5	计容积率面积		10580.0	㎡	
6	占地面积		4361.6	㎡	
7	建筑密度		41.91%	%	
8	容积率		1.02	-	
9	绿地率		10.62%	%	
10	停车位		30	辆	

建筑物一览表

序号	项目名称		占地面积	建筑面积	计容面积	单位	火灾危险性类别	备注
1	1#车间		1530.9	3176.3	3176.3	㎡	丙	已建
	其中	办公		1107.9	1107.9			
		车间		2068.4	2068.4			
2	2#车间		1578.5	4735.8	6314.0	㎡	丙	新建，三层层高大于 8 米
3	3#车间		1100.0	937.5	937.5	㎡	丙	
	其中	已建		294.8	294.8	㎡		已建
		新建		642.7	642.7	㎡		新建
4	4#厕所、污水处理间		96.0	96.0	96.0	㎡		新建
5	门卫、变配电室		56.2	56.2	56.2	㎡		已建
6	5#消防水池		156.0	156.0		㎡		新建，地下构筑物

总平面图

联系电话：0631-6665953　　地址：乳山市商业街 2 号