

乳山市城区中心敬老院用房一
建设工程竣工规划核实批前公示

本项目位于乳山市西环路东、滨河南路，建设单位为乳山市城区街道办事处。目前，乳山市城区中心敬老院用房一已经竣工，进入规划核实阶段，建设规模 7210.4 m²。经现场核实，该项目 1. 入口道路原规划设计在北侧滨河南路，因滨河南路未开工建设，暂未开通，现暂时利用西环路原有路口进入，建设单位承诺待滨河南路建成后，按规划设计重新建设入口道路，2. 部分道路场地绿化有所调整。具体情况如图所示，拟同意该建设项目竣工规划核实。

现对该项目竣工规划核实进行批前公告、意见征集和权利告知，时间为 7 个工作日，起始时间为 2024 年 7 月 9 日，截止日期为 2024 年 7 月 17 日。公告期内，申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局建设工程规划管理科联系。逾期未提出异议，视为无意见。
联系电话：0631-6870034



总平面图

区位图

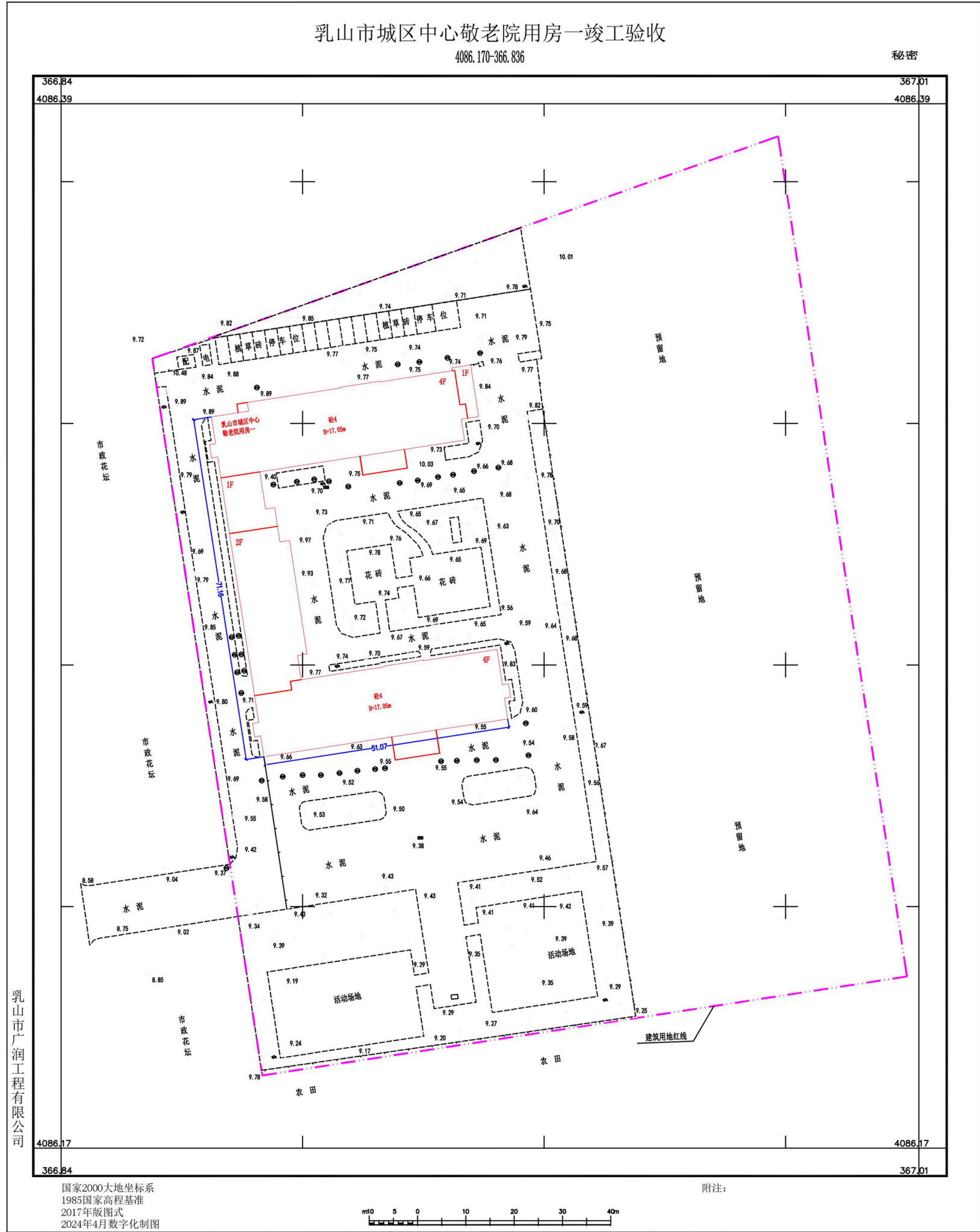


鸟瞰图

建筑物、构筑物一览表		
子项名称	建筑面积 m ²	备注
敬老院用房一	7210.4	
敬老院用房二	6996.2	
消防水池、水泵房	213.0	地下构筑物

主要技术经济指标	
项目	数值
规划用地:	31421.6m ² (47.1亩)
建设用地:	22000.0m ² (33.0亩)
道路绿化用地:	9421.6m ² (14.1亩)
总面积:	14419.6m ²
其 地上建筑面积:	14206.6m ²
中 消防水池、水泵房面积:	213.0m ²
计容积率面积:	14206.6m ²
容积率:	0.65
建筑密度:	18.9%
绿地率:	44.2%
停车位:	138辆
其 机动车:	103辆
中 非机动车:	35辆

总平面图



竣工图

乳山市自然资源局