

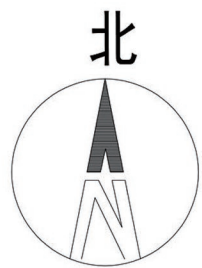
厂房、加工厂提升改造项目批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对玫德集团威海有限公司智慧料场、修包厂房、加工厂提升改造项目批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于诸往镇驻地南，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2024年9月30日，截止日期为2024年10月14日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。



总平面图

规划图
PLANNING



1 : 2000

用地平衡表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	地块一	72930.0 (109.4 亩)	m ² (亩)	
2	地块二	13888.0 (20.8 亩)	m ² (亩)	
3	地块三	224046.0 (336.07 亩)	m ² (亩)	
4	地块四	72410.0 (108.6 亩)	m ² (亩)	
5	地块六	10269.0 (15.4 亩)	m ² (亩)	
6	汇总	393543.0 (590.31 亩)	m ² (亩)	

建筑物一览表					
序号	项目名称	建筑面积	计容面积	单位	备注
1	加工车间	9243.26	18429.76	m ²	戊类，层高大于 8 米
	其中 已建部分	5835.6		m ²	
	新建部分	3407.66		m ²	
2	修色厂房	862.1	1724.2	m ²	丁类，层高大于 8 米
3	智慧料场	9278.7	17877.9	m ²	戊类，层高大于 8 米
	其中 已建部分	580.8		m ²	
	新建部分	8697.9		m ²	
4	1#厂房	5501.0	11002.0	m ²	规划，层高大于 8 米
5	2#厂房	9622.3	19244.6	m ²	规划，层高大于 8 米
6	3#厂房	5835.1	11670.2	m ²	规划，层高大于 8 米
7	4#厂房	14385.8	28771.6	m ²	规划，层高大于 8 米
8	5#厂房	19578.5	39157.0	m ²	规划，层高大于 8 米
9	6#厂房	6417.0	12834.0	m ²	规划，层高大于 8 米
10	7#厂房	13693.2	27386.4	m ²	规划，层高大于 8 米
12	1#料棚	4631.0	9262.0	m ²	规划，层高大于 8 米

总经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	393543.0 m ² (590.31 亩)	m ² (亩)	
2	总建筑面积	217719.36	m ²	
3	其中 新建筑面积 规划筑面积 已建筑面积	12967.66	m ²	
4		79663.9	m ²	
5		125087.8	m ²	
6	计容积率面积	397535.16	m ²	
7	容积率	1.01	—	
8	绿地率	7.8	%	
9	建筑密度	51.3	%	
10	停车位	656	辆	

乳山市自然资源局