

# 乳山市自然资源局

## 威海钰德环保科技产业园项目 6# 车间、检测车间 规划方案调整 批后公布

### 基础分析

### BASIC ANALYSIS



建、构筑物一览表					
序号	子项名称	建、构筑物面积	计容面积	单位	备注
1	1#车间	13545.22	21836.2	m <sup>2</sup>	1F、2F 层高于 8 米、丁类
2	2#车间	8966.7	17933.4	m <sup>2</sup>	层高于 8 米、丁类
3	3#车间	11391.2	17983.1	m <sup>2</sup>	1F、2F 层高于 8 米、丁类
4	4#车间、废水处理系统	20140.1	25105.5	m <sup>2</sup>	1F、2F 层高于 8 米、丁类
5	生产车间	13792.0	20979.0	m <sup>2</sup>	
6	其中 废水处理系统	6348.1	4126.5	m <sup>2</sup>	
7	其中 地上建筑面积	4054.4		m <sup>2</sup>	
8	其中 地下面积	2293.7		m <sup>2</sup>	
9	5#车间	17618.4	28733.0	m <sup>2</sup>	1F、2F 层高于 8 米、丁类
10	检测车间、6#车间	14205.3	14310.8	m <sup>2</sup>	1F 局部层高于 8 米、丁类
11	其中 车间	11912.9	12018.4	m <sup>2</sup>	
13	其中 架空层	2292.4	2292.4	m <sup>2</sup>	
14	1#传达	52.1	52.1	m <sup>2</sup>	
15	2#传达	45.8	45.8	m <sup>2</sup>	

经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	规划用地面积	73655.9 (110.5 亩)	m <sup>2</sup> (亩)
2	建设用地面积	58950.4 (88.4 亩)	m <sup>2</sup> (亩)
3	道路绿化面积	14705.5 (22.1 亩)	m <sup>2</sup> (亩)
4	总建筑面积	85964.82	m <sup>2</sup>
5	其中 地上建筑面积	83671.12	m <sup>2</sup>
6	其中 地下面积	2293.7	m <sup>2</sup>
7	计容积率面积	125999.9	m <sup>2</sup>
8	容积率	2.14	-
9	占地面积	32045.1	m <sup>2</sup>
10	建筑密度	54.4	%
11	绿地率	10.1	%
12	停车位	168	辆

调整后总平面图