

乳山市威隆泵业制造有限公司 3#车间

规划设计方案批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山市威隆泵业制造有限公司3#车间规划设计方案批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于威青高速以北，石狮路以东。设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2025年12月5日，截止日期为2025年12月16日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。



N
1:1000

规划用地技术经济指标表

项目	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	21320	合31.98亩
建设用地面积	m ²	19602	合29.4亩
道路及绿化用地面积	m ²	1717	合2.58亩
总建筑面积	m ²	12303.8	
1#车间(原有)	m ²	3092	①
1#车间接建	m ²	1796.6	①
2#车间(原有)	m ²	1389.3	①
3#车间	m ²	1215.6	①
4#车间(原有)	m ²	645.2	
中试车间	m ²	2744	
办公楼(原有)	m ²	1127.8	
附房(原有)	m ²	79.2	
原有地下消防水池泵房	m ²	214.1	
地上建筑面积	m ²	21.8	
地下建筑面积	m ²	192.3	不计容积率
计容面积	m ²	19605	
容积率	m ²	1.00	
建筑基底面积	m ²	9316.2	
建筑密度	%	47.5	
绿地率	%	14	
停车位	个	37	

注：1、所有车间均为丁类车间

2、①表示该建筑高度超过8米，计容面积按建筑面积的两倍计算

图例

图例	名称
	总用地红线
	建设用地红线
	新建建筑物
	新建筑物
	现状建筑物
	道路
	绿化

建筑单体明细表

子项名称	占地面积 m ²	建筑面积 m ²	建筑高度 m	层数	火灾危 险性类别	计容面积	耐火等级
1#车间	3092	3092	8.4	1	丁	6184	二级
1#车间接建	1796.6	1796.6	8.4	1	丁	3593.2	二级
2#车间	1389.3	1389.3	8.4	1	丁	2778.6	二级
3#车间	1215.6	1215.6	8.4	1	丁	2431.2	二级
4#车间	645.2	645.2	4.75	1	丁	645.2	二级
中试车间	392	2744	23.1	7	丁	2744	二级
办公楼(原有)	514	1127.8	11.55	3		1127.8	二级
附房(原有)	79.2	79.2	3.45	1		79.2	二级
原有地下消防水池泵房	192.3	192.3	—	-1		—	一级
累地上部分	—	21.8	3.45	1	—	21.8	二级
面积合计	9316.2	12303.8				19605	

注：厂房建筑高度超过8米，计容面积按建筑面积的两倍计算