

乳山市蛸蛎海产品加工（乳山）有限公司 牡蛎可持续发展海洋食品精细化加工项目规划调整方案批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对乳山市蛸蛎海产品加工（乳山）有限公司牡蛎可持续发展海洋食品精细化加工项目规划调整方案批前公示。项目用地位于北纬六路以北、金银大道以西，具体情况如图所示：

本次公告时间为七个工作日，起始日期为 2026 年 9 月 4 日，截止日期为 2026 年 9 月 14 日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述、申辩、提出建议或要求听证，如有陈述、申辩、建议或要求听证的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：0631-6665953、地址：乳山市商业街 2 号、公告网址：<http://www.rushan.gov.cn/>。

区位图



鸟瞰图



总平面图



效果图



效果图



经济技术指标表

调整后经济技术指标表				
序号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	37820.0(56.73 亩)	m²	
2	总建筑面积	29090.1	m²	
3	占地面积	21915.2	m²	
4	计容积率面积	45418.2	m²	
5	建筑密度	57.9	%	
6	容积率	1.2	—	
7	绿地率	1.9	%	
8	停车位	59	辆	