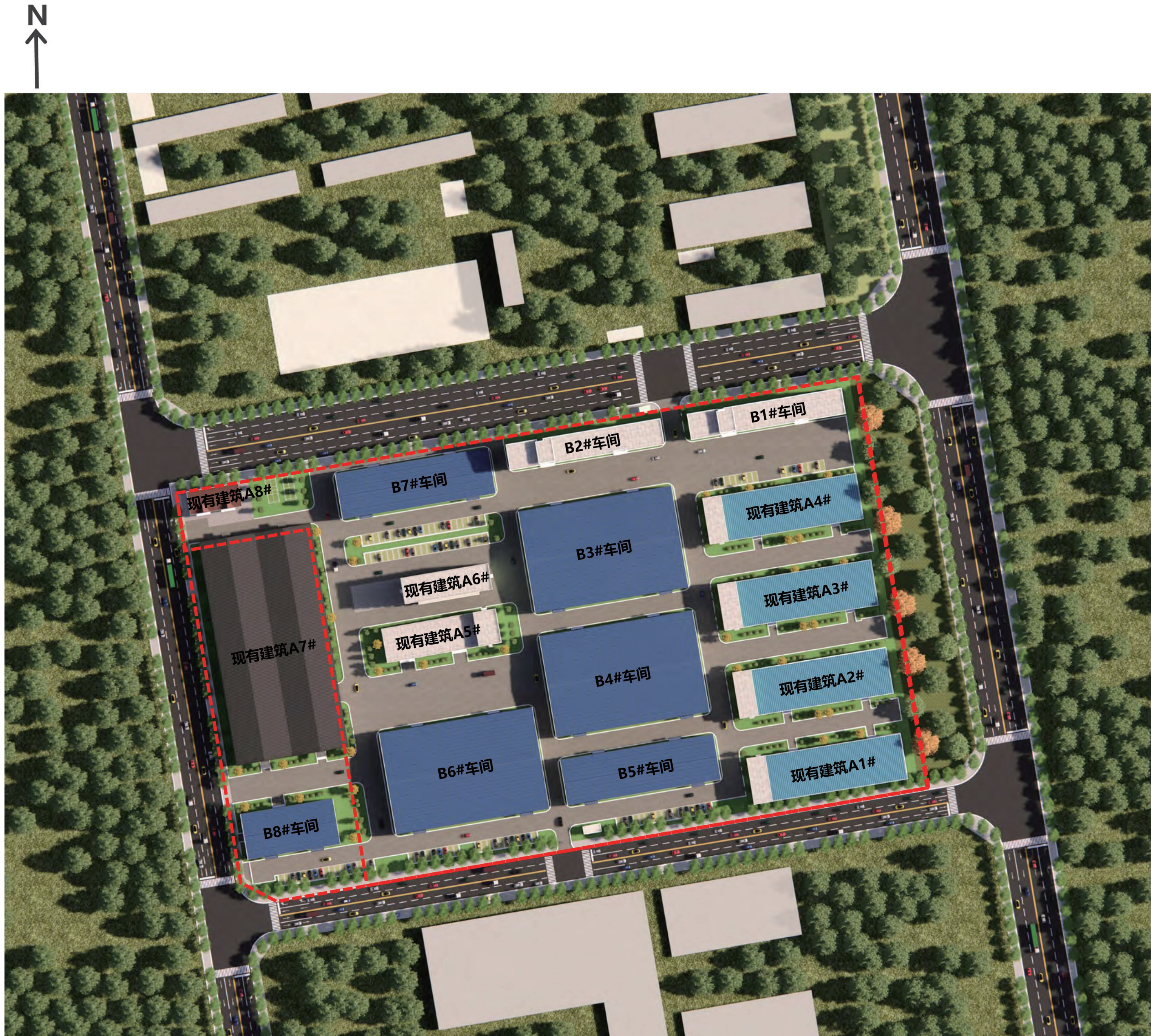


文森空化技术科研基地建筑规划方案设计

批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对文森空化技术科研基地建筑规划方案设计批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地位于山口街以北，创业一路以东。设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为2025年7月2日，截止日期为2025年7月10日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街2号。



总平面图

地块一技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	68135	m²	
计容建筑面积	63216.6	m²	
总建筑面积	45673.3	m²	
其中	现有建筑面积	17453	m² 包括A1-A6 A8# 门卫
	规划建筑面积	28220.3	m² 包括B1-B7#车间
基底建筑面积	29798.7	m²	
容积率	0.93		
建筑密度	44	%	
绿地率	8	%	
地上车位数	95	辆	

地块二技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	11861	m²	
计容建筑面积	16832.4	m²	
总建筑面积	8416.2	m²	
其中	现有建筑面积	7200	m² 包括A7#
	规划建筑面积	1216.2	m² 包括B8#车间
基底建筑面积	8416.2	m²	
容积率	1.4		
建筑密度	71	%	
绿地率	12	%	
地上车位数	13	辆	

总体技术经济指标			
项目	数值	单位	备注
建设用地面积	79996.3	m²	
计容建筑面积	80049	m²	
总建筑面积	54089.5	m²	
其中	现有建筑面积	24653	m² 包括A1-A8# 门卫
	规划建筑面积	29436.5	m² 包括B1-B8#车间
基底建筑面积	38239.5	m²	
容积率	1.0		
建筑密度	48	%	
绿地率	10	%	
地上车位数	108	辆	

备注：1. 层高于8m的厂房，按照该层建筑面积的2倍计算容积率。
2. 厂区按0.2个/100m²停车位计算。