

附件

存量住宅用地信息表
表1.乳山市存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道 (乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋 的土地面积
1	八甲棚改造项目 地块	山东颐和房地产有 限公司	白沙滩镇	银金大道北、 太湖路西	普通商品住房	1.30166	2020/7/13	2021/7/10	2024/7/10	已动工未竣工	1.30166
2	罗马阳光城东 地块二	乳山市鼎润房地 产开发有限公司	城区街道	天津路北、浦 东路东	普通商品住房	2.011055	2020/9/11	2021/9/8	2024/9/8	已动工未竣工	2.011055
3	常家庄改造项 目地块五	乳山金鼎房地 产开发有限公司第一分 公司	白沙滩镇	银金大道南、 洞庭湖路西	普通商品住房	0.650959	2020/10/27	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工	0.650959
4	常家庄改造项 目地块六	乳山金鼎房地 产开发有限公司第一分 公司	白沙滩镇	银金大道南、 洞庭湖路西	普通商品住房	6.58958	2020/10/27	2021/10/23	2024/10/23	已动工未竣工	6.58958
5	新罗城土地改 造	乳山市安泰房地 产开发有限公司	城区街道	世纪大道东、 耿家河南	普通商品住房	0.53508	2021/1/4	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	0.53508
6	常家庄改造地 块三	后羿文化旅游(山 东)有限公司	白沙滩镇	银金大道南、 洞庭湖路西	普通商品住房	6.57723	2021/1/4	2021/12/31	2024/12/31	已动工未竣工	6.57723
7	威海瑞驰置 业有限公司	威海瑞驰置 业有限公司	城区街道	北环路北、南 江村村东	普通商品住房	1.2884	2021/3/5	2022/3/5	2025/3/5	已动工未竣工	1.2884
8	威海乐城置 业有限公司	威海乐城置 业有限公司	城区街道	市区开发街北 、宅口村西	普通商品住房	5.188463	2021/3/8	2022/3/8	2025/3/8	已动工未竣工	5.188463
9		威海乐城置 业有限公司	城区街道	市区青山路 东、前进街北	普通商品住房	2.261266	2021/3/9	2022/3/7	2025/3/7	已动工未竣工	2.261266

10	夏南旧村改造	威海恒业置业有限公司	城区街道	夏南村	普通商品住房	0.9084	2021/5/8	2022/5/6	2025/5/5	已动工未竣工	0.9084
11		威海恒业置业有限公司	城区街道	夏南村	普通商品住房	0.68333	2021/5/10	2022/5/6	2025/5/5	已动工未竣工	0.68333
12	南江村改造地块七	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	育才街南、兴乳路东	普通商品住房	0.054207	2022/6/1	2023/6/10	2026/6/10	已动工未竣工	0.054207
13	小单家地块二	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家村	普通商品住房	6.147925	2023/7/3	2024/7/3	2027/7/3	已动工未竣工	6.147925
14	小单家地块三	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家村	普通商品住房	4.2264	2023/7/13	2024/7/13	2027/7/13	已动工未竣工	4.2264
15	小单家地块五	君梅拉文化旅游(山东)有限公司	白沙滩镇	银金大道以北、小单家村	普通商品住房	0.511	2023/7/13	2024/7/13	2027/7/13	已动工未竣工	0.511
16	南江住宅地块	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	北环路以北、兴乳路以西	普通商品住房	0.2549	2023/12/22	2024/12/21	2027/12/20	未动工	

附件

表2.乳山市存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋的土地面积	
16	39.19	0.25	38.94	38.94

填表说明：各表项数量关系 (2) = (3) + (4)，(4) ≥ (5)。