

存量住宅用地信息表

表1.乳山市存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
1	市区世纪大道东、光明街北	乳山致恒房地产开发有限公司	城区街道	市区世纪大道东、光明街北	城镇住宅-普通商品住房用地	0.6226	2019/12/25	2020/12/25	2023/12/25	已动工未竣工	0.6226
2	南江村改造地块二	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	兴乳路东、北环路北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.289008	2020/1/19	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工	1.289008
3	中青诚项目	威海中青诚置业有限公司	城区街道	市区青山路西、滨海路北	城镇住宅-普通商品住房用地	4.043781	2020/1/19	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工	2.013
4	南江村改造地块一	威海市瑞驰置业有限公司	城区街道	兴乳路东、北环路北	城镇住宅-普通商品住房用地	1.057502	2020/1/19	2021/1/16	2024/1/16	已动工未竣工	1.057502
5	腾甲庄棚改地块一	乳山市鼎润房地产开发有限公司	城区街道	新华街南、浦东路西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.004025	2020/1/23	2021/1/20	2024/1/20	已动工未竣工	1.281
6	夏南分割地块	乳山市同盛房地产有限公司	城区街道	新华街北路、龙山西	城镇住宅-普通商品住房用地	0.405365	2020/1/26	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工	0.142
7	常家庄改造地块一	乳山金鼎房地产开发有限公司第一分公司	白沙滩镇	银金大道南、洞庭湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	5.812195	2020/1/27	2021/1/23	2024/1/23	已动工未竣工	5.812195

单位：公顷



8	东南埕村棚改	威海辰远置业有限公司	徐家镇	银金大道南、东南埕村委东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.28656	2020/1/27	2021/1/23	2024/1/23	已竣工未竣工	0.28656
9	乳山口四村(寨前村)棚改	乳山市城投置业有限公司	乳山口镇	开拓六路北、海湾路西	城镇住宅-普通商品住房用地	2.15042	2020/1/27	2021/1/23	2024/1/23	已竣工未竣工	2.15042
10	罗马阳光城东地块	乳山市鼎润房地产开发有限公司	城区街道	浦东路、天津路北	城镇住宅-普通商品住房用地	5.92498	2020/4/25	2021/4/22	2023/4/22	已竣工未竣工	5.92498
11	安泰园地块一	爱佩斯(威海)实业有限公司	城区街道	新华街南、浦东路东	城镇住宅-普通商品住房用地	5.16792	2020/5/4	2021/4/30	2023/4/30	已竣工未竣工	0.474
12	安泰园地块二	爱佩斯(威海)实业有限公司	城区街道	新华街南、浦东路东	城镇住宅-普通商品住房用地	1.52216	2020/5/4	2021/4/30	2023/4/30	已竣工未竣工	
13	小陶家村地块二	山东申菱置业有限公司	白沙滩镇	小陶家村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.822225	2020/6/13	2021/6/13	2024/6/13	已竣工未竣工	1.203
14	小陶家村地块一	山东申菱置业有限公司	白沙滩镇	小陶家村	城镇住宅-普通商品住房用地	1.043765	2020/6/13	2021/6/13	2024/6/13	已竣工未竣工	
15	八甲棚改造项目地块	山东颐和公司	白沙滩镇	银金大道北、太湖路西	城镇住宅-普通商品住房用地	1.30166	2020/7/13	2021/7/10	2024/7/10	已竣工未竣工	0.164
16	乳山市城投置业有限公司	乳山市城投置业有限公司	城区街道	城区街道办事处北江村	城镇住宅-普通商品住房用地	0.16849	2021/12/20	2022/12/19	2025/12/18	已竣工未竣工	0.16849



17	东里村改造	威海乐城置业有限公司	城区街道	前进街北、海峰街南	城镇住宅-普通商品住房用地	1.132115	2022/6/1	2023/6/10	2026/6/10	未动工	
18	南江村改造地块七	威海瑞驰置业有限公司	城区街道	育才街南、兴乳路东	城镇住宅-普通商品住房用地	0.054207	2022/6/1	2023/6/10	2026/6/10	未动工	

