

山东乳山
瑞驰·康城项目商业综合体

规划方案设计调整批前公示

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《山东省城乡规划条例》的规定，现对山东乳山 瑞驰·康城项目商业综合体规划方案设计调整批前公示，向广大市民征集意见和权利告知。项目用地西临兴乳路，南邻北环路，设计方案如图所示。本次公告时间为七个工作日，起始日期为 2024 年 4 月 24 日，截止日期为 2024 年 5 月 6 日。公告期内申请人、利害关系人有权进行陈述和申辩，如有意见或者建议、要求陈述和申辩的，请与乳山市自然资源局联系。联系电话：6665953。地址：乳山市商业街 2 号。



规划图
PLANNING

建筑物一览表			
序号	项目	数值	单位
1	商业综合体	11960.0	m²

经济技术指标表			
序号	项目	数值	单位
1	规划用地面积	22796.1 (34.2 亩)	m² (亩)
2	建设用地面积	11961.9 (17.9 亩)	m² (亩)
3	道路绿化用地面积	10834.2 (16.3 亩)	m² (亩)
4	总建筑面积	11960.0	m²
5	计容积率面积	11960.0	m²
6	容积率	1.0	-
7	建筑密度	45.0	%
8	绿地率	15.1	%
10	停车位	84	辆

总平面图

乳山市自然资源局